

（仮称）御所市北部認定こども園整備工事設計業務委託
公募型プロポーザルに係る質問事項と回答について

	質問項目	質 問 事 項	回 答
1	3. 参加資格	（1）令和8年度御所市測量・建設コンサルタント等業務委託入札等参加資格者名簿に登録されている建築士事務所であること。とあるのですが、現在参加資格者名簿には登録されていません。 これから申し込みを行うことで条件を満たすことは可能でしょうか。	参加表明日時点で登録されていることが必要です。また、参加表明日までの期間において、業者登録の受付は行っておりません。
2	特記仕様書 6. 計画施設概要 (3) 主要構造部	技術提案又は協議により木構造とすることも考えられるでしょうか。	「基本計画 7ー2. 構造・設備に関する検討」に記載の内容を満たした提案であれば、協議により可能です。
3	特記仕様書 2. 設計業務内容 (3) 追加業務	⑧住民説明等に必要な資料の作成とありますが、住民説明に設計士が同席を求められることはありますでしょうか。	必要に応じて同席を求める場合があります。
4	特記仕様書 2. 設計業務内容 (4) その他	②遊具の検討とありますが、設置は本体工事に含まれますでしょうか。	設置は本体工事に含まれます。
5	特記仕様書 2. 設計業務内容 (4) その他	③エネルギー利用の検討とありますが、ZEB 等の基準を満たし BELS 認定取得の可能性がありますか。	提案及び協議により、可能性はあります。

6	同上	上記を取得する場合、申請費用並びに、プレート取得費用は、別途と考えてよろしいですか。	申請及び取得に際し納付する費用は別途とします。
7	特記仕様書 2. 設計業務内容 (4) その他	⑤家具、備品の検討とありますが、設置は本体工事に含まれますでしょうか。	設置は本体工事に含まれます。
8	特記仕様書 3. 業務の実施 (4) 貸与資料等	御所幼稚園新築工事設計図に構造図、設備図は含まれますか。	含まれます。
9	同上	その他必要な書類とはどのような資料でしょうか。	契約後、竣工図、建築確認関係書類、地質調査報告書等、必要な資料があれば可能な限り貸与いたします。
10	同上	現況測量図、地盤調査資料も貸与いただけますでしょうか。	三斜求積法による丈量図、既存のボーリング調査結果及び配置図を参考資料として本回答に添付します。
11	特記仕様書 5. その他留意事項 (1) 設計図書の作成	①設計原図は原則 A2 とありますが、協議により A1 又は A3 判とすることは可能でしょうか。	協議により可能です。
12	実施要領 8. 技術提案書等の作成及び提出	技術提案のテーマについての視覚的表現として、具体的な平面や透視図を掲載してよいかご教示ください。	差し支えありません。

13	同 (2) 提出書類	評価テーマに関する技術提案（様式 8）A3 片面各テーマ 2 枚以内のこと ですので、各評価テーマが 2 枚以内 で、様式 8 は最大 4 枚可能との認識で よろしいですか	お見込みのとおりです。
14	実施要領 9. 二次審査	技術提案書と同じ内容で再度レイア ウトしたパワーポイントのデータを 使用することは可能でしょうか。	可能です。ただし提案書と異なる 内容や追加資料は不可とします。
15	実施要領 9. 二次審査 ⑤参加人数	4 名までであれば、予定管理技術者と その他配置予定主任技術者以外の担 当技術者が参加することは可能でし ょうか。	配置予定担当技術者であれば参加 可能です。
16	実施要領 12. その他留意事項	現地説明会は開催しないと記載あり ますが、敷地外部より周辺環境の調査 は行ってもよろしいでしょうか。	可能です。園の運営や周辺住民へ の迷惑とならないようご配慮くだ さい。
17	御所市北部認定こども 園整備基本計画（以下 基本計画） P22	定員人数が 160 人になることにより 送迎バスの運行を行う可能性が有り ますでしょうか。	現時点において、検討課題であり、 運行する可能性はあります。
18	基本計画 P33	指定避難所施設が近接していると記 載があります。 本計画施設が避難拠点施設になるこ とはないと考えてよろしいでしょ うか。	避難拠点施設とはなりません、 指定避難所となります。十分な安 全確保の提案をお願いします。
19	基本計画 P38, 40	職員（施設長、主任含む）、子育て支 援等の専任スタッフ、看護スタッフ、 調理員、その他職員の想定人数を各担 当別にご教示ください。	保育士 50 名程度、看護師 2 名程 度、調理師 5 名程度を想定してい ます。詳細は設計協議にて決定し ます。

20	基本計画 P73	駐車場は可能な限り台数を確保すると記載ありますが、職員用、送迎用、搬入用として下限の台数をご教示ください。	下限の指定はありません。敷地条件を勘案し、可能な限り最大台数を提案ください。
21	その他	園庭で運動会の開催予定はありますか。	あります。
22	その他	プールは組立式と考えてもよろしいでしょうか。	組立式簡易プールを想定していますが、他の方式を妨げるものではないと思います。
23	その他	都市計画法に基づく開発行為は想定しないと考えてよろしいでしょうか。開発許可申請が必要となった場合、工程の見直し・費用などを含め、別途協議と考えてよろしいでしょうか。	現時点の計画では区画の変更を伴わないため、開発許可申請は想定していません。ただし、提案内容により申請が必要となる場合は、工程の見直しを行います。申請手数料等の直接費用は市が負担しますが、申請手続き等に係る事業者の人件費や手間（労務費）は負担対象外とします。
24	その他	御所幼稚園敷地は、浸水想定区域（0.5～3.0m未満）ですが、想定している浸水対策があればご教示ください。	特定の対策は指定しません。技術提案において最適な対策を提案ください。
25	その他 整備基本計画より	西側道路の拡幅は、道路工事で別途施工されるのでしょうか。それとも、こども園の工事として、本工事費（19億円）に含まれるのでしょうか。	敷地外の道路拡幅工事を行う計画は現時点ではございません。基本計画（4）「計画概要」に記載のある図面の斜線部分は、すでに拡幅工事が完了しています。

26	特記仕様書 P1 4. 敷地条件 (2) 敷地面積	敷地面積 5000 m ² とは確定丈量図によるものでしょうか。 西側道路の拡幅前、拡幅後のいずれで しょうか。 敷地面積の根拠資料をご教示くだ さい。	確認通知書による敷地面積は 5219.27 m ² となります。参考資料と して配置図及び丈量図を本回答に 添付します。
27	特記仕様書 P1 4. 敷地条件 (6) ガス	西側接道から都市ガス管が宅地内に 引き込まれていますか。 引き込まれてる場合は、その位置をお 示してください。	敷地内への引き込みは完了してお りません。
28	特記仕様書 P2 6. 計画施設概要 (7) 予定工事費	1,900,000,000 円とは、既存施設解体 撤去費、外構工事費も含めた工事費で しょうか。ご教示ください	全て含めた予定工事費です。
29	特記仕様書 P3 Ⅱ 業務仕様 2. 設計業務内容 (3) 追加業務 ⑩仕上げ材等のアスベ ストの有無に関する分 析調査及び報告書の作 成	公告、プロポーザル実施要領、業務委 託特記仕様書だけでは、既存施設の資 料が無い為、アスベスト等有害物質の 数量、使用箇所等の把握ができません。 分析調査に掛かる数量については、P6 にて「5 試料」との記載が御座います が、数量の確定は事前調査後とし、5 試料を超える分析調査が必要となっ た場合は別途協議と考えてよろしい ですか。	別途協議とします。
30	その他整備基本計画よ り	工事期間中、全ての児童は別敷地の既 存施設を利用する(仮設園舎なし)と 考えてよろしいでしょうか。	現状ではそのように考えておりま す。
31	基本計画 7-1. 基本計画プラ ンの検討 (4) 計画概要	モデルプランとして、A～C 案が例示 されていますが、既存建物の利活用や 工事工程についてどの方針とするか は提案によると考えてよろしいでし ょうか。	C 案-2 を想定していますが、他の 提案を妨げるものではございませ ん。

32	基本計画 7-1. 基本計画プランの検討 (4) 計画概要	A、B 案の保育園を運営しながら工事を行う場合、工事期間中は屋外遊技場を隣接葛城公園で代替すると考えてよろしいでしょうか。	代替利用は想定しておりません。
33	基本計画 7-1. 基本計画プランの検討 (4) 計画概要	C 案（一括撤去+新築案）の場合における休園期間の対応について、現時点での決定・想定事項（仮園舎の設置場所など）があればご教示ください。	現時点で決定事項はありません。他施設への転所を想定していません。
34	基本計画 7-1. 基本計画プランの検討 (4) 計画概要	C 案（一括撤去+新築案）の休園期間に園児の他園への転籍を行うことが想定されていますが、他園において現状十分な受入枠が整っているのでしょうか。	整っています。
35	基本計画 7-1. 基本計画プランの検討 (4) 計画概要	A～C 各案における斜線部分（既存建物撤去範囲）は道路拡幅に供する範囲を示しているのでしょうか。 道路拡幅を行う場合、下記事項についてご教示ください ・特記仕様書において、道路設計が含まれていませんが、本業務外と考えてよろしいでしょうか。 ・事業スケジュールに影響するため、開発許可要否に係る所管課との協議状況（区画の変更に該当するか等）をお示しください。	斜線部分はすでに拡幅済みです。
36	基本計画 3. 対象施設の現状と課題の整理 (2) 対象施設の現状 2) 現状施設の概要 ④周辺状況	御所幼稚園において「市文化ホール来庁用駐車場があり車での送迎等が可能です。」とありますが、計画敷地内駐車場は職員用に限り、来客・送迎用駐車場は市文化ホール駐車場を活用できると考えてよろしいでしょうか。	計画敷地内駐車場は来客・送迎用駐車場を想定し、文化ホール駐車場の活用は想定しておりません。

37	特記仕様書 3. 業務の実施 (4) 貸与資料等	プロポーザル提案に係る検討のため、下記資料を可能な範囲で提供いたします ①敷地に係る資料（現況測量図、地積測量図、公図等） ②既存建物に係る資料（御所幼稚園新築工事設計図、劣化状況調査報告書等） ③既往のボーリングデータ	三斜求積法による丈量図、既存のボーリング調査結果及び配置図を参考資料として本回答に添付します。これら以外の資料については契約後可能な限り貸与いたします。
38	公募型プロポーザル実施要領 P3.7. (1) 委員会	本プロポーザルの公平性・透明性の確保の観点から、審査員の構成（氏名・所属等）について可能な範囲で公表いただけますでしょうか。	審査の公平性に支障が生じる恐れがあるため、非公表とします。
39	公募型プロポーザル実施要領 P4.9. (3) ⑤参加人数	4名までとするとありますが、PC操作者は含まない人数と考えてよろしいでしょうか。	4名の配置予定技術者のほか、PC操作者1名まで可能とします。
40	御所市北部認定こども園整備基本計画 P73 7-3. 外構に関する検討①駐車場	可能な限り台数を確保するとありますが、送迎用駐車場の必要最小限の設置台数と職員駐車場の有無、必要な場合の必要設置台数についてご教示願います。	下限の指定はありません。敷地条件を勘案し、可能な限り最大台数を提案ください。なお、職員駐車場は敷地外を想定しています。
41	御所市北部認定こども園整備基本計画 P73 7-3. 外構に関する検討④その他	駐輪場を設けるとありますが、保護者用・職員用の必要設置台数についてご教示願います。	指定台数はありません。敷地条件を勘案し、最適な台数を提案ください。
42	御所市北部認定こども園整備基本計画 P75 (3) 通園方法	「送迎の負担軽減を図り、・・・通園方法の確保を検討します。」とありますが、計画敷地内外での園児の送迎用バス等の昇降スペースや送迎用バス等駐車場確保の必要があれば、ご教示願います。 想定される送迎用バスの大きさ等についても、ご教示ねがいます。	現時点において、検討課題であり、運行する可能性はありますが、バスの詳細についてはマイクロバス程度を想定してください。

43	御所市北部認定こども園整備基本計画 P45 3) 結果概要	プール（日よけのあるプール）の意見があります。 プール（園児用・幼児用・仕様/大きさ・設置スペースのみ等）の要求内容等についてご教示願います。	市としては組立式簡易プールの利用を想定しています。配置計画、給排水設備、日よけ・安全対策等の設置スペースを含めた空間計画をご提案ください。
44	公募型プロポーザル実施要領 P1. 3. 参加資格（1）	御所市北部認定こども園整備基本計画策定を受注された企業の（仮称）御所市北部認定こども園整備工事設計業務委託の公募型プロポーザル方式への参加資格の有無について、ご教示ねがいます。	個別の事業者に関する参加資格の有無についてはお答えできません。参加資格の有無は、提出された参加表明書等に基づき、実施要領「3. 参加資格」の定めに照らして審査・判断いたします。
45	実施要領 3. 参加資格	JV での参加が可能でしょうか。	認められません。単体企業での参加のみとしております。
46	実施要領 3. 参加資格（1）	令和 8 年度御所市測量・建設コンサルタント等業務委託入札等参加資格者名簿への登録について、現在登録がないのですが、本プロポーザルへの参加のために追加登録を受け付けていただけないでしょうか。 また、本質問の回答が 8/5 に予定されており、参加表明書提出期限の 8/10 まで日数がないことから、上記追加登録を認めていただける場合には、登録手続きを完了する期限を技術提案書提出期限の 9/30 までとするなどの措置をいただけないでしょうか。	質問番号 1 の回答をご参照ください。
47	様式集 様式 3 注 6)	添付すべき業務実績証明は「契約書（鑑）の写し」が必須で、「施設概要が確認できる資料」および「建築確認の写し」等については当該様式に記載が求められている「用途」「延べ床面積」などの概要が確認できる資料と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

48	様式集 様式 4 注 5)	「業務実績を証明できる資料の写し」は契約書と考えてよろしいでしょうか。また「雇用要件を満たしていること の分かる資料の写し」については「標準報酬決定通知書」や「特別徴収税額の決定通知書」は認められますでしょうか。	契約書（鑑）の写しに加え、該当技術者が当該業務に従事したことが確認できる資料（TECRIS 登録内容確認書、建築確認申請書、業務計画書、完了報告書等）の写しを併せて提出してください。また、雇用要件の証明については認めます。
49	実施要領 P4 9. 二次審査 (3) 審査実施日時等 ④ 使用機材	プロジェクターの型番をご教示ください。	プロジェクターの型番は EPSON 製の EB-535W となります。
50	実施要領 P4 9. 二次審査 (3) 審査実施日時等 ④ 使用機材	プロジェクターのアスペクト比、スクリーンサイズをご教示ください。	プロジェクターのアスペクト比は「16 : 9」の想定です。スクリーンサイズは白壁に縦 1,400 mm × 2,500 mm のサイズで投影予定です。
51	実施要領 P4 9. 二次審査 (3) 審査実施日時等	⑤ 参加人数 4 名までとする。とありますが、PC 操作者は含まない人数と考えてよろしいでしょうか。	質問番号 39 の回答をご参照ください。
52	一次審査評価基準表 (別表 1)	照査技術者ではなく、管理技術者として担当実績があれば、照査技術者としての実績が認められる。と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
53	特記仕様書 P2 6. 計画施設概要 (6)	耐震安全性の分類は提案書及び協議によるとありますが、避難所として指定された施設の位置づけで考えておられますか。	指定避難所となる予定です。

54	その他	認定こども園となった際の職員数（男女比）をご教示ください。	必要人数は保育士 50 名程度、看護師 2 名程度、調理員 5 名程度の職員体制を想定しています。男女比は想定できませんが、現状 2 名の男性保育士が在籍しております。
55	その他	現在運用している年齢毎の保育の時間割、延長保育時の時間割をご教示ください。	基本保育時間（保育短時間認定）は 8:30～16:30、延長保育は 7:30～、～19:00 です。
56	その他	開園後に通園バスの送迎を想定される場合のスケジュールをご教示ください。	通園バスの運行については現在検討中です。
57	その他	開園後に通園バスの利用想定される場合、バスの仕様（大きさ）と台数をご教示ください。	バスの台数については現在検討中ですが、大きさはマイクロバス程度を想定しています。
58	その他	開園後に通園バスを想定されている場合、園内駐車は想定されていますか。	園内に常時駐車することは想定しておりませんが、提案を妨げるものではありません。
59	その他	認定こども園開園後の自家用車等で送迎される園児数（車の台数）は何台を想定されていますか。	台数は未定ですが、大半が自家用車での個別送迎になる想定で提案ください。
60	その他	認定こども園となった際の想定している職員用の駐車台数、来客用の駐車台数、駐輪台数をご教示ください。	職員駐車場は敷地外を想定しています。来客用の駐車台数および駐輪台数について指定台数はありません。敷地条件を勘案し、可能な限り最大台数を提案ください。

61	その他	提案書作成のための既存図及び現況敷地の CAD データの提供はございますでしょうか。	配置図を参考資料として本回答に添付します。
62	その他	地質調査についての記載がありませんが、本業務に地質調査（ボーリング調査等）は含まれていますか。含まれていない場合は、別途調査データが貸与いただける予定でしょうか。	本業務に地質調査は含まれておりません。既存ボーリング調査結果を参考資料として本回答に添付します。
63	その他	提案書に追記変更を行わないことを前提にパワーポイント資料や動画等を作成しプレゼンテーションを行うことは可能でしょうか。	提案書と同内容のパワーポイントスライドの作成は可能ですが、動画の使用は不可とします。
64	その他	受変電設備（キュービクル）、受水槽についても新設と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
65	その他	施設に付属する施設は園庭、駐車場、外構植栽のほかにございませんか（プールの計画は必要でしょうか）。	保育所運営に必要と思われる外構を提案ください。なお、プールは組立式簡易プールを想定していますが、他の方式を妨げるものではございません。
66	その他	ZEH の取得は考えていますか。	提案及び協議にて決定します。
67	その他	現在の幼稚園を運営しながら工事を行う居ながら工事の計画でしょうか、仮設校舎を設置して工事を行う計画でしょうか。	C 案－2 を基本とし、園児は他施設への転所を想定しています。

68	その他	2階建ての想定ですが、EV の計画は必要でしょうか。2階に園児が使用する室がある場合、園児も使用する想定でしょうか、園児の利用はないものと考えてよいでしょうか。	バリアフリー等の観点から、EV の設置を想定して提案ください。
69	その他	園庭については、運動会で使用するなどの利用があると考えられますが、100mトラック、150mトラック等、園庭の規模の想定はありますか。	「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準」及び特記仕様書に基づき提案ください。
70	その他	遊戯室の計画があると考えられますが、ステージの設置は必要でしょうか。利用人数や、利用目的等の想定はありますか。	基本計画、「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準」及び特記仕様書に基づき提案ください。なお、利用目的は遊戯や発表会などを想定しております。
71	その他	給食の提供がある施設の場合、自園で全て調理されると考えてよいでしょうか。また、各保育室で昼食をとる運用でしょうか、別途ランチルームが必要でしょうか。	給食は全て自園調理とし、各保育室で昼食をとる予定です。ランチルームについては要否も含めて提案ください。