

## 別添資料

・国土交通省告示 98 号による設計・工事監理等業務報酬算定

A 案

B 案

C 案

D 案

E 案

F 案

・建築工事費算定根拠

|       |           |
|-------|-----------|
| 件名    | 御所健康増進 A案 |
| 発注者   |           |
| 計画地場所 |           |

敷地及び施設概要

|      |   |         |  |       |            |
|------|---|---------|--|-------|------------|
| 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率/容積率 |  | 構造・規模 |            |
| 用地地域 |   | 建物用途    |  | 延床面積  | 1,790.00 ㎡ |

I 標準業務報酬額の算定

1. 用途別面積

(国土交通省告示第98号別添二)

| 区分                     | 面積(㎡)    |
|------------------------|----------|
| 物流施設 別表第1 (第1類)        |          |
| 物流施設 別表第1 (第2類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第1類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第2類)        |          |
| 運動施設 別表第3 (第1類)        | 1,790.00 |
| 運動施設 別表第3 (第2類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第1類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第2類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第1類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第2類)        |          |
| 共同住宅 別表第6              |          |
| 教育施設 別表第7              |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第1類)  |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第2類)  |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第1類)        |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第2類)        |          |
| 医療施設 別表第10 (第1類)       |          |
| 医療施設 別表第10 (第2類)       |          |
| 福祉・厚生施設 別表第11          |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第1類) |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第2類) |          |
| 合計                     | 1,790.00 |

2. 難易度

2-1 総合 (国土交通省告示第98号別添三)

| 難易度区分             | 設計   | 工事監理 |
|-------------------|------|------|
| 一般的な水準            | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な敷地上的建築物        | 1.05 | 1.00 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く) | 1.35 | 1.00 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-2 構造

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.15 | 1.25 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.15 | 1.20 |
| 特殊な解析、性能検証等を要する建築物   | 1.15 | 1.10 |
| 特殊な構造の建築物(大臣認定不要なもの) | 1.50 | 1.00 |
| 免震建築物(大臣認定不要なもの)     | 1.30 | 1.05 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く)    | 1.65 | 1.40 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-3 設備

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.00 | 1.35 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.55 | 1.50 |
| 特別な性能を有する設備が設けられる建築物 | 1.25 | 1.45 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.25     | 1.45 |

3. 対象業務範囲

| 区分 | 総合 | 範囲率  |
|----|----|------|
| 設計 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |
| 監理 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |

4. 人件費単価

(国土交通省「平成31年度設計業務委託等技術者単価」)

|        | 人・日    | 人・時間  |
|--------|--------|-------|
| 主任技術者  | 68,800 | 8,600 |
| 理事・技師長 | 63,500 | 7,938 |
| 主任技師   | 53,800 | 6,725 |
| 技師A    | 47,500 | 5,938 |
| 技師B    | 39,100 | 4,888 |
| 技師C    | 32,000 | 4,000 |
| 技術員    | 26,400 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

5. 基本となる標準業務量

(国土交通省告示第98号)

| 設計 | 総合     | 2,048.00 | 人・時間 |
|----|--------|----------|------|
| 構造 | 762.80 | 人・時間     |      |
| 設備 | 860.20 | 人・時間     |      |
| 監理 | 総合     | 883.40   | 人・時間 |
| 構造 | 177.40 | 人・時間     |      |
| 設備 | 398.00 | 人・時間     |      |

※別紙1参照

6. 当該業務の標準業務量

|    | 難易度 | 範囲率      | 人・時間 |      |          |       |       |
|----|-----|----------|------|------|----------|-------|-------|
| 設計 | 総合  | 2,048.00 | 1.00 | 100% | 2,048.00 | 3,886 | 5,524 |
|    | 構造  | 762.80   | 1.00 | 100% | 762.80   |       |       |
|    | 設備  | 860.20   | 1.25 | 100% | 1,075.25 |       |       |
| 監理 | 総合  | 883.40   | 1.00 | 100% | 883.40   | 1,638 |       |
|    | 構造  | 177.40   | 1.00 | 100% | 177.40   |       |       |
|    | 設備  | 398.00   | 1.45 | 100% | 577.10   |       |       |

※小数点以下四捨五入

7. 標準業務報酬算定式

業務報酬 = (直接人件費) × 2.1 + (特別経費) + (技術料) + (消費税相当額)  
 ・直接人件費①: 標準業務の人・時間 × 技師単価(略算表を用いて算定)  
 ・経費 ②: 直接経費及び間接経費の合計で直接人件費の1.1倍とする  
 ・特別経費 ③: 建築主等の特別の依頼に基づき別途算定  
 ・技術料 ④: (① + ②) × 0.15 ~ 0.2

| 技術者の職種     | 技術料係数 |
|------------|-------|
| 技師C        | 0.15  |
| 32,800 人・日 |       |
| 4,100 人・時間 |       |

8. 業務比率表

(実施設計等には「意図伝達の業務」を含む)

| 業務分野 | 第1類  |       | 第2類  |       |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 基本設計 | 実施設計等 | 基本設計 | 実施設計等 |
| 総合   | 0.29 | 0.71  | 0.29 | 0.71  |
| 構造   | 0.23 | 0.77  | 0.25 | 0.75  |
| 設備   | 0.22 | 0.78  | 0.27 | 0.73  |

技術的助言5.(3)別表

9. 当該業務の細分率

|    | 基本設計 | 実施設計等 |
|----|------|-------|
| 総合 | 0.29 | 0.71  |
| 構造 | 0.25 | 0.75  |
| 設備 | 0.27 | 0.73  |

10. 当該設計業務の標準業務量内訳

(構造、設備の難易度を考慮した場合)

|    | 基本設計       | 実施設計等      |
|----|------------|------------|
| 総合 | 594 人・時間   | 1,454 人・時間 |
| 構造 | 191 人・時間   | 572 人・時間   |
| 設備 | 290 人・時間   | 785 人・時間   |
| 合計 | 1,075 人・時間 | 2,811 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

11. 特別経費の内訳

| 種別                 | 業務分野     | 交通費 | 回数 | 報酬額   |
|--------------------|----------|-----|----|-------|
| 出張旅費               | 基本設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 実施設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 監理業務     | 0   | ×  | 0 = 0 |
| 特許使用料(基本設計(総合)を含む) |          |     |    | 0     |
| その他(基本設計(総合)を含む)   |          |     |    | 0     |

12. 当該業務における標準業務報酬額の内訳

|             | ①+②直接人件費+経費(直接経費+間接経費) |       |       |   | ③特別経費 | ④技術料 | 報酬額        |   |           |            |
|-------------|------------------------|-------|-------|---|-------|------|------------|---|-----------|------------|
|             | 人・時間                   | 人件費単価 |       |   |       |      |            |   |           |            |
| 基本設計(総合)    | 594                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 5,114,340  | 0 | 767,151   | 5,881,491  |
| 基本設計(構造)    | 191                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,644,510  |   |           |            |
| 基本設計(設備)    | 290                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 2,496,900  |   |           |            |
| a. 基本設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      |            |   |           | 10,644,112 |
| 実施設計(総合)    | 1,454                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 12,518,940 | 0 | 1,877,841 | 14,396,781 |
| 実施設計(構造)    | 572                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 4,924,920  |   |           |            |
| 実施設計(設備)    | 785                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 6,758,850  |   |           |            |
| b. 実施設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      |            |   |           | 27,833,116 |
| c. 監理標準業務   | 1,638                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 14,103,180 | 0 | 2,115,477 | 16,218,657 |
| 当該標準業務合計    |                        |       |       |   |       |      |            |   |           | 54,695,885 |

※小数点以下四捨五入

II 標準外業務報酬額の算定

1. 算出基準を提示している標準外業務

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 標準外業務-1) | 積算業務                  | ○ |
| 標準外業務-2) | 計画通知または確認申請の手続き業務     | ○ |
| 標準外業務-3) | 監理業務における完成図確認業務(建築工事) | ○ |
|          | 監理業務における完成図確認業務(設備工事) | ○ |

1-1標準外業務-1) (積算業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

積算業務の業務人・時間数 = (実施設計に係る業務人・時間数) × 0.2

|              |            |   |     |   |          |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|
| 積算業務の業務人・時間数 | 2,811 人・時間 | × | 0.2 | = | 562 人・時間 |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|

※小数点以下四捨五入

1-2標準外業務-2) (計画通知または確認申請の手続き業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

|   |         |
|---|---------|
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合  | 32 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合 | 24 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合  | 16 人・時間 |

|      |    |      |
|------|----|------|
| 当該業務 | 32 | 人・時間 |
|------|----|------|

1-3標準外業務-3) (監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務積算基準と設計料の算定(社)公共建築協会))

|      |       |       |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
|      | ≦500㎡ | ≦750㎡ | ≦1,000㎡ | ≦1,500㎡ | ≦2,000㎡ | ≦3,000㎡ | ≦5,000㎡ | ≦7,500㎡ | ≦10,000㎡ | ≦15,000㎡ | 15,000㎡< |
| 建築工事 | 0.003 | 0.004 | 0.004   | 0.005   | 0.005   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 設備工事 | 0.005 | 0.005 | 0.005   | 0.006   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 計    | 0.008 | 0.009 | 0.009   | 0.011   | 0.011   | 0.013   | 0.014   | 0.015   | 0.016    | 0.018    | 0.018    |

|      |          |
|------|----------|
| 面積   | 1,790.00 |
| 建築工事 | 0.007    |
| 設備工事 | 0.007    |
| 計    | 0.014    |

監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数 = (監理業務標準業務人・時間数) × 上表による比率

|                               |            |   |       |   |         |
|-------------------------------|------------|---|-------|---|---------|
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(建築工事) | 1,061 人・時間 | × | 0.007 | = | 7 人・時間  |
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(設備工事) | 577 人・時間   | × | 0.007 | = | 4 人・時間  |
| 計                             |            |   |       |   | 11 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

2. 業務時間を例示している標準外業務

| 業務項目                                       | 要否 | 例示業務時間数 |         | 当該業務量 | 当該業務時間数 |
|--|----|---------|---------|-------|---------|
| 標準外業務-4) 透視図作成                             | ○  | 1 カット   | 36 人・時間 | 1 カット | 36 人・時間 |
| 標準外業務-5) 模型作成                              | —  | 1 式     | 80 人・時間 | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-6) 中高層届出書の作成及び申請手続き(標識看板作成、設置報告書の届出) | ○  | 1 式     | 16 人・時間 | 1 式   | 16 人・時間 |
| 標準外業務-7) 省エネルギー関係計算書の作成申請手続き業務             | ○  | 1 式     | 24 人・時間 | 1 式   | 24 人・時間 |
| 標準外業務-8) リサイクル計画書の作成                       | —  | 1 式     | 人・時間    | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-9) 概略工事工程表の作成                        | ○  | 1 式     | 12 人・時間 | 1 式   | 12 人・時間 |

3. 当該業務における標準外業務報酬額の内訳

|           |                   | 直接人件費 |       | 経費(1.1倍) | 技術料       | 報酬額       |         |           |
|-----------|-------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|
|           |                   | 人・時間  | 人件費単価 |          |           |           |         |           |
| 標準外業務-1)  | 積算業務              | 562   | ×     | 4,100 =  | 2,304,200 | 2,534,620 | 725,823 | 5,564,643 |
| 標準外業務-2)  | 計画通知、確認申請の手続き     | 32    | ×     | 4,100 =  | 131,200   | 144,320   | 41,328  | 316,848   |
| 標準外業務-3)  | 監理業務完成図確認業務(建築工事) | 7     | ×     | 4,100 =  | 28,700    | 31,570    | 9,041   | 69,311    |
|           | 監理業務完成図確認業務(設備工事) | 4     | ×     | 4,100 =  | 16,400    | 18,040    | 5,166   | 39,606    |
| 標準外業務-4)  | 透視図作成             | 36    | ×     | 4,100 =  | 147,600   | 162,360   | 46,494  | 356,454   |
| 標準外業務-5)  | 模型作成              | 0     | ×     | 4,100 =  | 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-6)  | 中高層届出書の作成及び申請手続き  | 16    | ×     | 4,100 =  | 65,600    | 72,160    | 20,664  | 158,424   |
| 標準外業務-7)  | 省エネルギー関係計算書の作成    | 24    | ×     | 4,100 =  | 98,400    | 108,240   | 30,996  | 237,636   |
| 標準外業務-8)  | リサイクル計画書の作成       | 0     | ×     | 4,100 =  | 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-9)  | 概略工事工程表の作成        | 12    | ×     | 4,100 =  | 49,200    | 54,120    | 15,498  | 118,818   |
| 標準外業務-10) |                   |       |       |          |           |           |         | 0         |
| 標準外業務-11) |                   |       |       |          |           |           |         | 0         |
| 標準外業務-12) |                   |       |       |          |           |           |         | 0         |
|           | 合計                |       |       |          |           |           |         | 6,861,740 |

III 設計業務報酬額

| 設計業務報酬額                       | 報酬額        | 係数  |            |
|-------------------------------|------------|-----|------------|
| a. 基本設計標準業務報酬額                | 10,644,112 | 1.0 | 10,644,112 |
| 基本設計標準外業務報酬額 (業務-4,9)         | 475,272    | 1.0 | 475,272    |
|                               |            | 小計  | 11,119,384 |
| b. 実施設計標準業務報酬額                | 27,833,116 | 1.0 | 27,833,116 |
| 実施設計標準外業務報酬額 (業務-1,2,5,6,7,8) | 6,277,551  | 1.0 | 6,277,551  |
|                               |            | 小計  | 34,110,667 |
| c. 監理標準業務報酬額                  | 16,218,657 | 1.0 | 16,218,657 |
| 監理標準外業務報酬額 (業務-3)             | 108,917    | 1.0 | 108,917    |
|                               |            | 小計  | 16,327,574 |
|                               | 小計         |     | 61,557,625 |
|                               | 改め計        |     | 61,500,000 |
|                               | 消費税相当額 10% |     | 6,150,000  |
|                               | 合計         |     | 67,650,000 |

|       |           |
|-------|-----------|
| 件名    | 御所健康増進 B案 |
| 発注者   |           |
| 計画地場所 |           |

敷地及び施設概要

|      |   |         |  |       |            |
|------|---|---------|--|-------|------------|
| 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率/容積率 |  | 構造・規模 |            |
| 用地地域 |   | 建物用途    |  | 延床面積  | 1,370.00 ㎡ |

I 標準業務報酬額の算定

1. 用途別面積

(国土交通省告示第98号別添二)

| 区分                     | 面積(㎡)    |
|------------------------|----------|
| 物流施設 別表第1 (第1類)        |          |
| 物流施設 別表第1 (第2類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第1類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第2類)        |          |
| 運動施設 別表第3 (第1類)        | 1,370.00 |
| 運動施設 別表第3 (第2類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第1類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第2類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第1類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第2類)        |          |
| 共同住宅 別表第6              |          |
| 教育施設 別表第7              |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第1類)  |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第2類)  |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第1類)        |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第2類)        |          |
| 医療施設 別表第10 (第1類)       |          |
| 医療施設 別表第10 (第2類)       |          |
| 福祉・厚生施設 別表第11          |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第1類) |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第2類) |          |
| 合計                     | 1,370.00 |

2. 難易度

2-1 総合 (国土交通省告示第98号別添三)

| 難易度区分             | 設計   | 工事監理 |
|-------------------|------|------|
| 一般的な水準            | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な敷地上的建築物        | 1.05 | 1.00 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く) | 1.35 | 1.00 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-2 構造

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.15 | 1.25 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.15 | 1.20 |
| 特殊な解析、性能検証等を要する建築物   | 1.15 | 1.10 |
| 特殊な構造の建築物(大臣認定不要なもの) | 1.50 | 1.00 |
| 免震建築物(大臣認定不要なもの)     | 1.30 | 1.05 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く)    | 1.65 | 1.40 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-3 設備

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.00 | 1.35 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.55 | 1.50 |
| 特別な性能を有する設備が設けられる建築物 | 1.25 | 1.45 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.25     | 1.45 |

3. 対象業務範囲

| 区分 | 総合 | 範囲率  |
|----|----|------|
| 設計 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |
| 監理 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |

4. 人件費単価

(国土交通省「平成31年度設計業務委託等技術者単価」)

|        | 人・日    | 人・時間  |
|--------|--------|-------|
| 主任技術者  | 68,800 | 8,600 |
| 理事・技師長 | 63,500 | 7,938 |
| 主任技師   | 53,800 | 6,725 |
| 技師A    | 47,500 | 5,938 |
| 技師B    | 39,100 | 4,888 |
| 技師C    | 32,000 | 4,000 |
| 技術員    | 26,400 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

5. 基本となる標準業務量

(国土交通省告示第98号)

| 設計 | 総合     | 1,570.00 | 人・時間 |
|----|--------|----------|------|
| 構造 | 623.20 | 人・時間     |      |
| 設備 | 695.40 | 人・時間     |      |
| 監理 | 総合     | 690.20   | 人・時間 |
| 構造 | 149.60 | 人・時間     |      |
| 設備 | 314.00 | 人・時間     |      |

※別紙1参照

6. 当該業務の標準業務量

|    | 難易度 | 範囲率  | 人・時間     |
|----|-----|------|----------|
| 設計 | 総合  | 100% | 1,570.00 |
|    | 構造  | 100% | 623.20   |
|    | 設備  | 100% | 695.40   |
| 監理 | 総合  | 100% | 690.20   |
|    | 構造  | 100% | 149.60   |
|    | 設備  | 100% | 314.00   |

※小数点以下四捨五入

7. 標準業務報酬算定式

業務報酬 = (直接人件費) × 2.1 + (特別経費) + (技術料) + (消費税相当額)  
 ・直接人件費①: 標準業務の人・時間 × 技師単価(略算表を用いて算定)  
 ・経費 ②: 直接経費及び間接経費の合計で直接人件費の1.1倍とする  
 ・特別経費 ③: 建築主等の特別の依頼に基づき別途算定  
 ・技術料 ④: (① + ②) × 0.15 ~ 0.2

| 技術者の職種     | 技術料係数 |
|------------|-------|
| 技師C        | 0.15  |
| 32,800 人・日 |       |
| 4,100 人・時間 |       |

8. 業務比率表

| 業務分野 | 第1類  |       | 第2類  |       |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 基本設計 | 実施設計等 | 基本設計 | 実施設計等 |
| 総合   | 0.29 | 0.71  | 0.29 | 0.71  |
| 構造   | 0.23 | 0.77  | 0.25 | 0.75  |
| 設備   | 0.22 | 0.78  | 0.27 | 0.73  |

技術的助言5.(3)別表

9. 当該業務の細分率

|    | 基本設計 | 実施設計等 |
|----|------|-------|
| 総合 | 0.29 | 0.71  |
| 構造 | 0.25 | 0.75  |
| 設備 | 0.27 | 0.73  |

10. 当該設計業務の標準業務量内訳

|    | 基本設計 |     | 実施設計等 |       |
|----|------|-----|-------|-------|
|    | 総合   | 構造  | 総合    | 構造    |
| 総合 | 455  | 156 | 1,115 | 467   |
| 構造 | 156  | 235 | 467   | 635   |
| 設備 | 235  | 846 | 635   | 2,217 |
| 合計 | 846  | 410 | 2,217 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

11. 特別経費の内訳

| 種別                 | 業務分野     | 交通費 | 回数 | 報酬額   |
|--------------------|----------|-----|----|-------|
| 出張旅費               | 基本設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 実施設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 監理業務     | 0   | ×  | 0 = 0 |
| 特許使用料(基本設計(総合)を含む) |          |     |    | 0     |
| その他(基本設計(総合)を含む)   |          |     |    | 0     |

12. 当該業務における標準業務報酬額の内訳

|             | ①+②直接人件費+経費(直接経費+間接経費) |       |       |   | ③特別経費 | ④技術料 | 報酬額        |
|-------------|------------------------|-------|-------|---|-------|------|------------|
|             | 人・時間                   | 人件費単価 |       |   |       |      |            |
| 基本設計(総合)    | 455                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 3,917,550  |
| 基本設計(構造)    | 156                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,343,160  |
| 基本設計(設備)    | 235                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 2,023,350  |
| a. 基本設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      | 8,376,668  |
| 実施設計(総合)    | 1,115                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 9,600,150  |
| 実施設計(構造)    | 467                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 4,020,870  |
| 実施設計(設備)    | 635                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 5,467,350  |
| b. 実施設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      | 21,951,624 |
| c. 監理標準業務   | 1,295                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 11,149,950 |
| 当該標準業務合計    |                        |       |       |   |       |      | 43,150,734 |

※小数点以下四捨五入

II 標準外業務報酬額の算定

1. 算出基準を提示している標準外業務

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 標準外業務-1) | 積算業務                  | ○ |
| 標準外業務-2) | 計画通知または確認申請の手続き業務     | ○ |
| 標準外業務-3) | 監理業務における完成図確認業務(建築工事) | ○ |
|          | 監理業務における完成図確認業務(設備工事) | ○ |

1-1標準外業務-1) (積算業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

積算業務の業務人・時間数 = (実施設計に係る業務人・時間数) × 0.2

|              |            |   |     |   |          |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|
| 積算業務の業務人・時間数 | 2,217 人・時間 | × | 0.2 | = | 443 人・時間 |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|

※小数点以下四捨五入

1-2標準外業務-2) (計画通知または確認申請の手続き業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

|   |         |
|---|---------|
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合  | 32 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合 | 24 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合  | 16 人・時間 |

|      |    |      |
|------|----|------|
| 当該業務 | 32 | 人・時間 |
|------|----|------|

1-3標準外業務-3) (監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務積算基準と設計料の算定(社)公共建築協会))

|      |       |       |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
|      | ≦500㎡ | ≦750㎡ | ≦1,000㎡ | ≦1,500㎡ | ≦2,000㎡ | ≦3,000㎡ | ≦5,000㎡ | ≦7,500㎡ | ≦10,000㎡ | ≦15,000㎡ | 15,000㎡< |
| 建築工事 | 0.003 | 0.004 | 0.004   | 0.005   | 0.005   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 設備工事 | 0.005 | 0.005 | 0.005   | 0.006   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 計    | 0.008 | 0.009 | 0.009   | 0.011   | 0.011   | 0.013   | 0.014   | 0.015   | 0.016    | 0.018    | 0.018    |

|      |          |
|------|----------|
| 面積   | 1,370.00 |
| 建築工事 | 0.007    |
| 設備工事 | 0.007    |
| 計    | 0.014    |

監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数 = (監理業務標準業務人・時間数) × 上表による比率

|                               |          |   |       |   |        |
|-------------------------------|----------|---|-------|---|--------|
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(建築工事) | 840 人・時間 | × | 0.007 | = | 6 人・時間 |
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(設備工事) | 455 人・時間 | × | 0.007 | = | 3 人・時間 |
| 計                             |          |   |       |   | 9 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

2. 業務時間を例示している標準外業務

| 業務項目                                       | 要否 | 例示業務時間数 |         | 当該業務量 | 当該業務時間数 |
|--|----|---------|---------|-------|---------|
| 標準外業務-4) 透視図作成                             | ○  | 1 カット   | 36 人・時間 | 1 カット | 36 人・時間 |
| 標準外業務-5) 模型作成                              | —  | 1 式     | 80 人・時間 | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-6) 中高層届出書の作成及び申請手続き(標識看板作成、設置報告書の届出) | ○  | 1 式     | 16 人・時間 | 1 式   | 16 人・時間 |
| 標準外業務-7) 省エネルギー関係計算書の作成申請手続き業務             | ○  | 1 式     | 24 人・時間 | 1 式   | 24 人・時間 |
| 標準外業務-8) リサイクル計画書の作成                       | —  | 1 式     | 人・時間    | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-9) 概略工事工程表の作成                        | ○  | 1 式     | 12 人・時間 | 1 式   | 12 人・時間 |

3. 当該業務における標準外業務報酬額の内訳

|           |                   | 直接人件費 |       | 経費(1.1倍) | 技術料 | 報酬額       |           |         |           |
|-----------|-------------------|-------|-------|----------|-----|-----------|-----------|---------|-----------|
|           |                   | 人・時間  | 人件費単価 |          |     |           |           |         |           |
| 標準外業務-1)  | 積算業務              | 443   | ×     | 4,100    | =   | 1,816,300 | 1,997,930 | 572,135 | 4,386,365 |
| 標準外業務-2)  | 計画通知、確認申請の手続き     | 32    | ×     | 4,100    | =   | 131,200   | 144,320   | 41,328  | 316,848   |
| 標準外業務-3)  | 監理業務完成図確認業務(建築工事) | 6     | ×     | 4,100    | =   | 24,600    | 27,060    | 7,749   | 59,409    |
|           | 監理業務完成図確認業務(設備工事) | 3     | ×     | 4,100    | =   | 12,300    | 13,530    | 3,875   | 29,705    |
| 標準外業務-4)  | 透視図作成             | 36    | ×     | 4,100    | =   | 147,600   | 162,360   | 46,494  | 356,454   |
| 標準外業務-5)  | 模型作成              | 0     | ×     | 4,100    | =   | 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-6)  | 中高層届出書の作成及び申請手続き  | 16    | ×     | 4,100    | =   | 65,600    | 72,160    | 20,664  | 158,424   |
| 標準外業務-7)  | 省エネルギー関係計算書の作成    | 24    | ×     | 4,100    | =   | 98,400    | 108,240   | 30,996  | 237,636   |
| 標準外業務-8)  | リサイクル計画書の作成       | 0     | ×     | 4,100    | =   | 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-9)  | 概略工事工程表の作成        | 12    | ×     | 4,100    | =   | 49,200    | 54,120    | 15,498  | 118,818   |
| 標準外業務-10) |                   |       |       |          |     |           |           |         | 0         |
| 標準外業務-11) |                   |       |       |          |     |           |           |         | 0         |
| 標準外業務-12) |                   |       |       |          |     |           |           |         | 0         |
|           | 合計                |       |       |          |     |           |           |         | 5,663,659 |

III 設計業務報酬額

| 設計業務報酬額 |                               | 報酬額        |  | 係数  |    | 報酬額        |
|---------|-------------------------------|------------|--|-----|----|------------|
|         |                               |            |  |     |    |            |
| 設計業務報酬額 | a.基本設計標準業務報酬額                 | 8,376,668  |  | 1.0 |    | 8,376,668  |
|         | 基本設計標準外業務報酬額 (業務-4,9)         | 475,272    |  | 1.0 |    | 475,272    |
|         |                               |            |  |     | 小計 | 8,851,940  |
|         | b.実施設計標準業務報酬額                 | 21,951,624 |  | 1.0 |    | 21,951,624 |
|         | 実施設計標準外業務報酬額 (業務-1,2,5,6,7,8) | 5,099,273  |  | 1.0 |    | 5,099,273  |
|         |                               |            |  |     | 小計 | 27,050,897 |
|         | c.監理標準業務報酬額                   | 12,822,442 |  | 1.0 |    | 12,822,442 |
|         | 監理標準外業務報酬額 (業務-3)             | 89,114     |  | 1.0 |    | 89,114     |
|         |                               |            |  |     | 小計 | 12,911,556 |
|         |                               | 小計         |  |     |    |            |
|         | 改め計                           |            |  |     |    | 48,800,000 |
|         | 消費税相当額 10%                    |            |  |     |    | 4,880,000  |
|         | 合計                            |            |  |     |    | 53,680,000 |



|       |           |
|-------|-----------|
| 件名    | 御所健康増進 C案 |
| 発注者   |           |
| 計画地場所 |           |

敷地及び施設概要

|      |   |         |  |       |          |
|------|---|---------|--|-------|----------|
| 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率/容積率 |  | 構造・規模 |          |
| 用地地域 |   | 建物用途    |  | 延床面積  | 950.00 ㎡ |

I 標準業務報酬額の算定

1. 用途別面積

(国土交通省告示第98号別添二)

| 区分                     | 面積(㎡)  |
|------------------------|--------|
| 物流施設 別表第1 (第1類)        |        |
| 物流施設 別表第1 (第2類)        |        |
| 生産施設 別表第2 (第1類)        |        |
| 生産施設 別表第2 (第2類)        |        |
| 運動施設 別表第3 (第1類)        | 950.00 |
| 運動施設 別表第3 (第2類)        |        |
| 業務施設 別表第4 (第1類)        |        |
| 業務施設 別表第4 (第2類)        |        |
| 商業施設 別表第5 (第1類)        |        |
| 商業施設 別表第5 (第2類)        |        |
| 共同住宅 別表第6              |        |
| 教育施設 別表第7              |        |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第1類)  |        |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第2類)  |        |
| 宿泊施設 別表第9 (第1類)        |        |
| 宿泊施設 別表第9 (第2類)        |        |
| 医療施設 別表第10 (第1類)       |        |
| 医療施設 別表第10 (第2類)       |        |
| 福祉・厚生施設 別表第11          |        |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第1類) |        |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第2類) |        |
| 合計                     | 950.00 |

2. 難易度

2-1 総合 (国土交通省告示第98号別添三)

| 難易度区分             | 設計   | 工事監理 |
|-------------------|------|------|
| 一般的な水準            | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な敷地上的建築物        | 1.05 | 1.00 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く) | 1.35 | 1.00 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-2 構造

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.15 | 1.25 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.15 | 1.20 |
| 特殊な解析、性能検証等を要する建築物   | 1.15 | 1.10 |
| 特殊な構造の建築物(大臣認定不要なもの) | 1.50 | 1.00 |
| 免震建築物(大臣認定不要なもの)     | 1.30 | 1.05 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く)    | 1.65 | 1.40 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-3 設備

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.00 | 1.35 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.55 | 1.50 |
| 特別な性能を有する設備が設けられる建築物 | 1.25 | 1.45 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.25     | 1.45 |

3. 対象業務範囲

| 区分 | 範囲率     |
|----|---------|
| 設計 | 総合 100% |
|    | 構造 100% |
|    | 設備 100% |
| 監理 | 総合 100% |
|    | 構造 100% |
|    | 設備 100% |

4. 人件費単価

(国土交通省「平成31年度設計業務委託等技術者単価」)

|        | 人・日    | 人・時間  |
|--------|--------|-------|
| 主任技術者  | 68,800 | 8,600 |
| 理事・技師長 | 63,500 | 7,938 |
| 主任技師   | 53,800 | 6,725 |
| 技師A    | 47,500 | 5,938 |
| 技師B    | 39,100 | 4,888 |
| 技師C    | 32,000 | 4,000 |
| 技術員    | 26,400 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

5. 基本となる標準業務量

(国土交通省告示第98号)

| 設計 | 総合     | 1,148.00 | 人・時間 |
|----|--------|----------|------|
| 構造 | 472.00 | 人・時間     |      |
| 設備 | 518.00 | 人・時間     |      |
| 監理 | 総合     | 496.00   | 人・時間 |
| 構造 | 116.00 | 人・時間     |      |
| 設備 | 230.00 | 人・時間     |      |

※別紙1参照

6. 当該業務の標準業務量

|    | 難易度 | 範囲率      | 人・時間               |
|----|-----|----------|--------------------|
| 設計 | 総合  | 1,148.00 | 1.00 100% 1,148.00 |
|    | 構造  | 472.00   | 1.00 100% 472.00   |
|    | 設備  | 518.00   | 1.25 100% 647.50   |
| 監理 | 総合  | 496.00   | 1.00 100% 496.00   |
|    | 構造  | 116.00   | 1.00 100% 116.00   |
|    | 設備  | 230.00   | 1.45 100% 333.50   |

※小数点以下四捨五入

7. 標準業務報酬算定式

業務報酬=(直接人件費)×2.1+(特別経費)+(技術料)+(消費税相当額)  
 ・直接人件費①:標準業務の人・時間×技師単価(略算表を用いて算定)  
 ・経費 ②:直接経費及び間接経費の合計で直接人件費の1.1倍とする  
 ・特別経費 ③:建築主等の特別の依頼に基づき別途算定  
 ・技術料 ④:(①+②)×0.15~0.2

| 技術者の職種     | 技術料係数 |
|------------|-------|
| 技師C        | 0.15  |
| 32,800 人・日 |       |
| 4,100 人・時間 |       |

8. 業務比率表

| 業務分野 | 第1類  |       | 第2類  |       |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 基本設計 | 実施設計等 | 基本設計 | 実施設計等 |
| 総合   | 0.29 | 0.71  | 0.29 | 0.71  |
| 構造   | 0.23 | 0.77  | 0.25 | 0.75  |
| 設備   | 0.22 | 0.78  | 0.27 | 0.73  |

技術的助言5.(3)別表

9. 当該業務の細分率

|    | 基本設計 | 実施設計等 |
|----|------|-------|
| 総合 | 0.29 | 0.71  |
| 構造 | 0.25 | 0.75  |
| 設備 | 0.27 | 0.73  |

10. 当該設計業務の標準業務量内訳

|    | 基本設計 |     | 実施設計等 |     |
|----|------|-----|-------|-----|
|    | 総合   | 構造  | 総合    | 構造  |
| 総合 | 333  | 118 | 815   | 354 |
| 構造 | 118  | 175 | 473   | 175 |
| 設備 | 175  | 626 | 1,642 | 626 |
| 合計 | 626  | 626 | 1,642 | 626 |

※小数点以下四捨五入

11. 特別経費の内訳

| 種別                 | 業務分野     | 交通費 | 回数 | 報酬額   |
|--------------------|----------|-----|----|-------|
| 出張旅費               | 基本設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 実施設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 監理業務     | 0   | ×  | 0 = 0 |
| 特許使用料(基本設計(総合)を含む) |          |     |    | 0     |
| その他(基本設計(総合)を含む)   |          |     |    | 0     |

12. 当該業務における標準業務報酬額の内訳

|           | ①+②直接人件費+経費(直接経費+間接経費) |       |       |   | ③特別経費 | ④技術料 | 報酬額        |
|-----------|------------------------|-------|-------|---|-------|------|------------|
|           | 人・時間                   | 人件費単価 |       |   |       |      |            |
| 基本設計(総合)  | 333                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 2,867,130  |
| 基本設計(構造)  | 118                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,015,980  |
| 基本設計(設備)  | 175                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,506,750  |
| a.基本設計業務計 |                        |       |       |   |       |      | 6,198,338  |
| 実施設計(総合)  | 815                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 7,017,150  |
| 実施設計(構造)  | 354                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 3,047,940  |
| 実施設計(設備)  | 473                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 4,072,530  |
| b.実施設計業務計 |                        |       |       |   |       |      | 16,258,262 |
| c.監理標準業務  | 946                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 8,145,060  |
| 当該標準業務合計  |                        |       |       |   |       |      | 31,823,419 |

※小数点以下四捨五入

II 標準外業務報酬額の算定

1. 算出基準を提示している標準外業務

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 標準外業務-1) | 積算業務                  | ○ |
| 標準外業務-2) | 計画通知または確認申請の手続き業務     | ○ |
| 標準外業務-3) | 監理業務における完成図確認業務(建築工事) | ○ |
|          | 監理業務における完成図確認業務(設備工事) | ○ |

1-1標準外業務-1) (積算業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

積算業務の業務人・時間数 = (実施設計に係る業務人・時間数) × 0.2

|              |            |   |     |   |          |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|
| 積算業務の業務人・時間数 | 1,642 人・時間 | × | 0.2 | = | 328 人・時間 |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|

※小数点以下四捨五入

1-2標準外業務-2) (計画通知または確認申請の手続き業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

|   |         |
|---|---------|
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合  | 32 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合 | 24 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合  | 16 人・時間 |

|      |    |      |
|------|----|------|
| 当該業務 | 32 | 人・時間 |
|------|----|------|

1-3標準外業務-3) (監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務積算基準と設計料の算定(社)公共建築協会))

|      |       |       |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
|      | ≦500㎡ | ≦750㎡ | ≦1,000㎡ | ≦1,500㎡ | ≦2,000㎡ | ≦3,000㎡ | ≦5,000㎡ | ≦7,500㎡ | ≦10,000㎡ | ≦15,000㎡ | 15,000㎡< |
| 建築工事 | 0.003 | 0.004 | 0.004   | 0.005   | 0.005   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 設備工事 | 0.005 | 0.005 | 0.005   | 0.006   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 計    | 0.008 | 0.009 | 0.009   | 0.011   | 0.011   | 0.013   | 0.014   | 0.015   | 0.016    | 0.018    | 0.018    |

|      |        |
|------|--------|
| 面積   | 950.00 |
| 建築工事 | 0.007  |
| 設備工事 | 0.007  |
| 計    | 0.014  |

監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数 = (監理業務標準業務人・時間数) × 上表による比率

|                               |          |   |       |   |        |
|-------------------------------|----------|---|-------|---|--------|
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(建築工事) | 612 人・時間 | × | 0.007 | = | 4 人・時間 |
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(設備工事) | 334 人・時間 | × | 0.007 | = | 2 人・時間 |
| 計                             |          |   |       |   | 6 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

2. 業務時間を例示している標準外業務

| 業務項目                                       | 要否 | 例示業務時間数 |         | 当該業務量 | 当該業務時間数 |
|--|----|---------|---------|-------|---------|
| 標準外業務-4) 透視図作成                             | ○  | 1 カット   | 36 人・時間 | 1 カット | 36 人・時間 |
| 標準外業務-5) 模型作成                              | —  | 1 式     | 80 人・時間 | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-6) 中高層届出書の作成及び申請手続き(標識看板作成、設置報告書の届出) | ○  | 1 式     | 16 人・時間 | 1 式   | 16 人・時間 |
| 標準外業務-7) 省エネルギー関係計算書の作成申請手続き業務             | ○  | 1 式     | 24 人・時間 | 1 式   | 24 人・時間 |
| 標準外業務-8) リサイクル計画書の作成                       | —  | 1 式     | 人・時間    | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-9) 概略工事工程表の作成                        | ○  | 1 式     | 12 人・時間 | 1 式   | 12 人・時間 |

3. 当該業務における標準外業務報酬額の内訳

|           |                   | 直接人件費 |       | 経費(1.1倍)          | 技術料       | 報酬額     |           |
|-----------|-------------------|-------|-------|-------------------|-----------|---------|-----------|
|           |                   | 人・時間  | 人件費単価 |                   |           |         |           |
| 標準外業務-1)  | 積算業務              | 328   | ×     | 4,100 = 1,344,800 | 1,479,280 | 423,612 | 3,247,692 |
| 標準外業務-2)  | 計画通知、確認申請の手続き     | 32    | ×     | 4,100 = 131,200   | 144,320   | 41,328  | 316,848   |
| 標準外業務-3)  | 監理業務完成図確認業務(建築工事) | 4     | ×     | 4,100 = 16,400    | 18,040    | 5,166   | 39,606    |
|           | 監理業務完成図確認業務(設備工事) | 2     | ×     | 4,100 = 8,200     | 9,020     | 2,583   | 19,803    |
| 標準外業務-4)  | 透視図作成             | 36    | ×     | 4,100 = 147,600   | 162,360   | 46,494  | 356,454   |
| 標準外業務-5)  | 模型作成              | 0     | ×     | 4,100 = 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-6)  | 中高層届出書の作成及び申請手続き  | 16    | ×     | 4,100 = 65,600    | 72,160    | 20,664  | 158,424   |
| 標準外業務-7)  | 省エネルギー関係計算書の作成    | 24    | ×     | 4,100 = 98,400    | 108,240   | 30,996  | 237,636   |
| 標準外業務-8)  | リサイクル計画書の作成       | 0     | ×     | 4,100 = 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-9)  | 概略工事工程表の作成        | 12    | ×     | 4,100 = 49,200    | 54,120    | 15,498  | 118,818   |
| 標準外業務-10) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 標準外業務-11) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 標準外業務-12) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 合計        |                   |       |       |                   |           |         | 4,495,281 |

III 設計業務報酬額

| 設計業務報酬額 |                               | 報酬額        |  | 係数         |            |
|---------|-------------------------------|------------|--|------------|------------|
|         |                               |            |  |            |            |
| 設計業務報酬額 | a.基本設計標準業務報酬額                 | 6,198,338  |  | 1.0        | 6,198,338  |
|         | 基本設計標準外業務報酬額 (業務-4,9)         | 475,272    |  | 1.0        | 475,272    |
|         |                               |            |  | 小計         | 6,673,610  |
|         | b.実施設計標準業務報酬額                 | 16,258,262 |  | 1.0        | 16,258,262 |
|         | 実施設計標準外業務報酬額 (業務-1,2,5,6,7,8) | 3,960,600  |  | 1.0        | 3,960,600  |
|         |                               |            |  | 小計         | 20,218,862 |
|         | c.監理標準業務報酬額                   | 9,366,819  |  | 1.0        | 9,366,819  |
|         | 監理標準外業務報酬額 (業務-3)             | 59,409     |  | 1.0        | 59,409     |
|         |                               |            |  | 小計         | 9,426,228  |
|         |                               | 小計         |  |            | 36,318,700 |
|         | 改め計                           |            |  | 36,300,000 |            |
|         | 消費税相当額 10%                    |            |  | 3,630,000  |            |
|         | 合計                            |            |  | 39,930,000 |            |

|       |           |
|-------|-----------|
| 件名    | 御所健康増進 D案 |
| 発注者   |           |
| 計画地場所 |           |

敷地及び施設概要

|      |   |         |  |       |            |
|------|---|---------|--|-------|------------|
| 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率/容積率 |  | 構造・規模 |            |
| 用地地域 |   | 建物用途    |  | 延床面積  | 1,650.00 ㎡ |

I 標準業務報酬額の算定

1. 用途別面積

(国土交通省告示第98号別添二)

| 区分                     | 面積(㎡)    |
|------------------------|----------|
| 物流施設 別表第1 (第1類)        |          |
| 物流施設 別表第1 (第2類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第1類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第2類)        |          |
| 運動施設 別表第3 (第1類)        | 1,650.00 |
| 運動施設 別表第3 (第2類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第1類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第2類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第1類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第2類)        |          |
| 共同住宅 別表第6              |          |
| 教育施設 別表第7              |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第1類)  |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第2類)  |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第1類)        |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第2類)        |          |
| 医療施設 別表第10 (第1類)       |          |
| 医療施設 別表第10 (第2類)       |          |
| 福祉・厚生施設 別表第11          |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第1類) |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第2類) |          |
| 合計                     | 1,650.00 |

2. 難易度

2-1 総合 (国土交通省告示第98号別添三)

| 難易度区分             | 設計   | 工事監理 |
|-------------------|------|------|
| 一般的な水準            | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な敷地上の建築物        | 1.05 | 1.00 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く) | 1.35 | 1.00 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-2 構造

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.15 | 1.25 |
| 特殊な敷地上の建築物           | 1.15 | 1.20 |
| 特殊な解析、性能検証等を要する建築物   | 1.15 | 1.10 |
| 特殊な構造の建築物(大臣認定不要なもの) | 1.50 | 1.00 |
| 免震建築物(大臣認定不要なもの)     | 1.30 | 1.05 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く)    | 1.65 | 1.40 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-3 設備

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.00 | 1.35 |
| 特殊な敷地上の建築物           | 1.55 | 1.50 |
| 特別な性能を有する設備が設けられる建築物 | 1.25 | 1.45 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.25     | 1.45 |

3. 対象業務範囲

| 区分 | 総合 | 範囲率  |
|----|----|------|
| 設計 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |
| 監理 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |

4. 人件費単価

(国土交通省「平成31年度設計業務委託等技術者単価」)

|        | 人・日    | 人・時間  |
|--------|--------|-------|
| 主任技術者  | 68,800 | 8,600 |
| 理事・技師長 | 63,500 | 7,938 |
| 主任技師   | 53,800 | 6,725 |
| 技師A    | 47,500 | 5,938 |
| 技師B    | 39,100 | 4,888 |
| 技師C    | 32,000 | 4,000 |
| 技術員    | 26,400 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

5. 基本となる標準業務量

(国土交通省告示第98号)

| 設計 | 総合     | 1,880.00 | 人・時間 |
|----|--------|----------|------|
| 構造 | 718.00 | 人・時間     |      |
| 設備 | 807.00 | 人・時間     |      |
| 監理 | 総合     | 819.00   | 人・時間 |
| 構造 | 169.00 | 人・時間     |      |
| 設備 | 370.00 | 人・時間     |      |

※別紙1参照

6. 当該業務の標準業務量

|    | 難易度 | 範囲率  | 人・時間     |
|----|-----|------|----------|
| 設計 | 総合  | 100% | 1,880.00 |
|    | 構造  | 100% | 718.00   |
|    | 設備  | 100% | 1,008.75 |
| 監理 | 総合  | 100% | 819.00   |
|    | 構造  | 100% | 169.00   |
|    | 設備  | 100% | 536.50   |

※小数点以下四捨五入

7. 標準業務報酬算定式

業務報酬=(直接人件費)×2.1+(特別経費)+(技術料)+(消費税相当額)  
 ・直接人件費①:標準業務の人・時間×技師単価(略算表を用いて算定)  
 ・経費 ②:直接経費及び間接経費の合計で直接人件費の1.1倍とする  
 ・特別経費 ③:建築主等の特別の依頼に基づき別途算定  
 ・技術料 ④:(①+②)×0.15~0.2

| 技術者の職種     | 技術料係数 |
|------------|-------|
| 技師C        | 0.15  |
| 32,800 人・日 |       |
| 4,100 人・時間 |       |

8. 業務比率表

| 業務分野 | 第1類  |       | 第2類  |       |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 基本設計 | 実施設計等 | 基本設計 | 実施設計等 |
| 総合   | 0.29 | 0.71  | 0.29 | 0.71  |
| 構造   | 0.23 | 0.77  | 0.25 | 0.75  |
| 設備   | 0.22 | 0.78  | 0.27 | 0.73  |

技術的助言5.(3)別表

9. 当該業務の細分率

|    | 基本設計 | 実施設計等 |
|----|------|-------|
| 総合 | 0.29 | 0.71  |
| 構造 | 0.25 | 0.75  |
| 設備 | 0.27 | 0.73  |

10. 当該設計業務の標準業務量内訳

|    | 基本設計 |       | 実施設計等 |      |
|----|------|-------|-------|------|
|    | 人・時間 | 人・時間  | 人・時間  | 人・時間 |
| 総合 | 545  | 1,335 | 539   | 736  |
| 構造 | 180  | 539   | 736   | 272  |
| 設備 | 272  | 736   | 272   | 997  |
| 合計 | 997  | 2,610 | 2,610 | 997  |

※小数点以下四捨五入

11. 特別経費の内訳

| 種別                 | 業務分野     | 交通費 | 回数 | 報酬額   |
|--------------------|----------|-----|----|-------|
| 出張旅費               | 基本設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 実施設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 監理業務     | 0   | ×  | 0 = 0 |
| 特許使用料(基本設計(総合)を含む) |          |     |    | 0     |
| その他(基本設計(総合)を含む)   |          |     |    | 0     |

12. 当該業務における標準業務報酬額の内訳

|            | ①+②直接人件費+経費(直接経費+間接経費) |       |       |   | ③特別経費 | ④技術料 | 報酬額        |   |           |            |
|------------|------------------------|-------|-------|---|-------|------|------------|---|-----------|------------|
|            | 人・時間                   | 人件費単価 |       |   |       |      |            |   |           |            |
| 基本設計(総合)   | 545                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 4,692,450  | 0 | 703,867   | 5,396,317  |
| 基本設計(構造)   | 180                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,549,800  |   | 232,470   | 1,782,270  |
| 基本設計(設備)   | 272                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 2,341,920  |   | 351,288   | 2,693,208  |
| a.基本設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      |            |   |           | 9,871,795  |
| 実施設計(総合)   | 1,335                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 11,494,350 | 0 | 1,724,152 | 13,218,502 |
| 実施設計(構造)   | 539                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 4,640,790  |   | 696,118   | 5,336,908  |
| 実施設計(設備)   | 736                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 6,336,960  |   | 950,544   | 7,287,504  |
| b.実施設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      |            |   |           | 25,842,914 |
| c.監理標準業務   | 1,525                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 13,130,250 | 0 | 1,969,537 | 15,099,787 |
| 当該標準業務合計   |                        |       |       |   |       |      |            |   |           | 50,814,496 |

※小数点以下四捨五入



II 標準外業務報酬額の算定

1. 算出基準を提示している標準外業務

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 標準外業務-1) | 積算業務                  | ○ |
| 標準外業務-2) | 計画通知または確認申請の手続き業務     | ○ |
| 標準外業務-3) | 監理業務における完成図確認業務(建築工事) | ○ |
|          | 監理業務における完成図確認業務(設備工事) | ○ |

1-1標準外業務-1) (積算業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

積算業務の業務人・時間数 = (実施設計に係る業務人・時間数) × 0.2

|              |            |   |     |   |          |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|
| 積算業務の業務人・時間数 | 2,610 人・時間 | × | 0.2 | = | 522 人・時間 |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|

※小数点以下四捨五入

1-2標準外業務-2) (計画通知または確認申請の手続き業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

|   |         |
|---|---------|
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合  | 32 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合 | 24 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合  | 16 人・時間 |

|      |    |      |
|------|----|------|
| 当該業務 | 32 | 人・時間 |
|------|----|------|

1-3標準外業務-3) (監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務積算基準と設計料の算定(社)公共建築協会))

|      |       |       |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
|      | ≦500㎡ | ≦750㎡ | ≦1,000㎡ | ≦1,500㎡ | ≦2,000㎡ | ≦3,000㎡ | ≦5,000㎡ | ≦7,500㎡ | ≦10,000㎡ | ≦15,000㎡ | 15,000㎡< |
| 建築工事 | 0.003 | 0.004 | 0.004   | 0.005   | 0.005   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 設備工事 | 0.005 | 0.005 | 0.005   | 0.006   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008   | 0.008    | 0.009    | 0.009    |
| 計    | 0.008 | 0.009 | 0.009   | 0.011   | 0.011   | 0.013   | 0.014   | 0.015   | 0.016    | 0.018    | 0.018    |

|      |          |
|------|----------|
| 面積   | 1,650.00 |
| 建築工事 | 0.007    |
| 設備工事 | 0.007    |
| 計    | 0.014    |

監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数 = (監理業務標準業務人・時間数) × 上表による比率

|                               |          |   |       |   |         |
|-------------------------------|----------|---|-------|---|---------|
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(建築工事) | 988 人・時間 | × | 0.007 | = | 7 人・時間  |
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(設備工事) | 537 人・時間 | × | 0.007 | = | 4 人・時間  |
| 計                             |          |   |       |   | 11 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

2. 業務時間を例示している標準外業務

| 業務項目                                       | 要否 | 例示業務時間数 |         | 当該業務量 | 当該業務時間数 |
|--|----|---------|---------|-------|---------|
| 標準外業務-4) 透視図作成                             | ○  | 1 カット   | 36 人・時間 | 1 カット | 36 人・時間 |
| 標準外業務-5) 模型作成                              | —  | 1 式     | 80 人・時間 | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-6) 中高層届出書の作成及び申請手続き(標識看板作成、設置報告書の届出) | ○  | 1 式     | 16 人・時間 | 1 式   | 16 人・時間 |
| 標準外業務-7) 省エネルギー関係計算書の作成申請手続き業務             | ○  | 1 式     | 24 人・時間 | 1 式   | 24 人・時間 |
| 標準外業務-8) リサイクル計画書の作成                       | —  | 1 式     | 人・時間    | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-9) 概略工事工程表の作成                        | ○  | 1 式     | 12 人・時間 | 1 式   | 12 人・時間 |

3. 当該業務における標準外業務報酬額の内訳

|           |                   | 直接人件費 |       | 経費(1.1倍) | 技術料 | 報酬額       |           |         |           |
|-----------|-------------------|-------|-------|----------|-----|-----------|-----------|---------|-----------|
|           |                   | 人・時間  | 人件費単価 |          |     |           |           |         |           |
| 標準外業務-1)  | 積算業務              | 522   | ×     | 4,100    | =   | 2,140,200 | 2,354,220 | 674,163 | 5,168,583 |
| 標準外業務-2)  | 計画通知、確認申請の手続き     | 32    | ×     | 4,100    | =   | 131,200   | 144,320   | 41,328  | 316,848   |
| 標準外業務-3)  | 監理業務完成図確認業務(建築工事) | 7     | ×     | 4,100    | =   | 28,700    | 31,570    | 9,041   | 69,311    |
|           | 監理業務完成図確認業務(設備工事) | 4     | ×     | 4,100    | =   | 16,400    | 18,040    | 5,166   | 39,606    |
| 標準外業務-4)  | 透視図作成             | 36    | ×     | 4,100    | =   | 147,600   | 162,360   | 46,494  | 356,454   |
| 標準外業務-5)  | 模型作成              | 0     | ×     | 4,100    | =   | 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-6)  | 中高層届出書の作成及び申請手続き  | 16    | ×     | 4,100    | =   | 65,600    | 72,160    | 20,664  | 158,424   |
| 標準外業務-7)  | 省エネルギー関係計算書の作成    | 24    | ×     | 4,100    | =   | 98,400    | 108,240   | 30,996  | 237,636   |
| 標準外業務-8)  | リサイクル計画書の作成       | 0     | ×     | 4,100    | =   | 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-9)  | 概略工事工程表の作成        | 12    | ×     | 4,100    | =   | 49,200    | 54,120    | 15,498  | 118,818   |
| 標準外業務-10) |                   |       |       |          |     |           |           |         | 0         |
| 標準外業務-11) |                   |       |       |          |     |           |           |         | 0         |
| 標準外業務-12) |                   |       |       |          |     |           |           |         | 0         |
|           | 合計                |       |       |          |     |           |           |         | 6,465,680 |

III 設計業務報酬額

| 設計業務報酬額 | 報酬額                           | 係数         |     | 報酬額        |
|---------|-------------------------------|------------|-----|------------|
|         |                               |            |     |            |
| 設計業務報酬額 | a.基本設計標準業務報酬額                 | 9,871,795  | 1.0 | 9,871,795  |
|         | 基本設計標準外業務報酬額 (業務-4,9)         | 475,272    | 1.0 | 475,272    |
|         |                               |            | 小計  | 10,347,067 |
|         | b.実施設計標準業務報酬額                 | 25,842,914 | 1.0 | 25,842,914 |
|         | 実施設計標準外業務報酬額 (業務-1,2,5,6,7,8) | 5,881,491  | 1.0 | 5,881,491  |
|         |                               |            | 小計  | 31,724,405 |
|         | c.監理標準業務報酬額                   | 15,099,787 | 1.0 | 15,099,787 |
|         | 監理標準外業務報酬額 (業務-3)             | 108,917    | 1.0 | 108,917    |
|         |                               |            | 小計  | 15,208,704 |
|         |                               | 小計         |     |            |
|         | 改め計                           |            |     | 57,200,000 |
|         | 消費税相当額 10%                    |            |     | 5,720,000  |
|         | 合計                            |            |     | 62,920,000 |

|       |           |
|-------|-----------|
| 件名    | 御所健康増進 E案 |
| 発注者   |           |
| 計画地場所 |           |

敷地及び施設概要

|      |   |         |  |       |            |
|------|---|---------|--|-------|------------|
| 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率/容積率 |  | 構造・規模 |            |
| 用地地域 |   | 建物用途    |  | 延床面積  | 1,880.00 ㎡ |

I 標準業務報酬額の算定

1. 用途別面積

(国土交通省告示第98号別添二)

| 区分                     | 面積(㎡)    |
|------------------------|----------|
| 物流施設 別表第1 (第1類)        |          |
| 物流施設 別表第1 (第2類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第1類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第2類)        |          |
| 運動施設 別表第3 (第1類)        | 1,880.00 |
| 運動施設 別表第3 (第2類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第1類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第2類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第1類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第2類)        |          |
| 共同住宅 別表第6              |          |
| 教育施設 別表第7              |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第1類)  |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第2類)  |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第1類)        |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第2類)        |          |
| 医療施設 別表第10 (第1類)       |          |
| 医療施設 別表第10 (第2類)       |          |
| 福祉・厚生施設 別表第11          |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第1類) |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第2類) |          |
| 合計                     | 1,880.00 |

2. 難易度

2-1 総合 (国土交通省告示第98号別添三)

| 難易度区分             | 設計   | 工事監理 |
|-------------------|------|------|
| 一般的な水準            | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な敷地上的建築物        | 1.05 | 1.00 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く) | 1.35 | 1.00 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-2 構造

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.15 | 1.25 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.15 | 1.20 |
| 特殊な解析、性能検証等を要する建築物   | 1.15 | 1.10 |
| 特殊な構造の建築物(大臣認定不要なもの) | 1.50 | 1.00 |
| 免震建築物(大臣認定不要なもの)     | 1.30 | 1.05 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く)    | 1.65 | 1.40 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-3 設備

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.00 | 1.35 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.55 | 1.50 |
| 特別な性能を有する設備が設けられる建築物 | 1.25 | 1.45 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.25     | 1.45 |

3. 対象業務範囲

| 区分 | 総合 | 範囲率  |
|----|----|------|
| 設計 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |
| 監理 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |

4. 人件費単価

(国土交通省「平成31年度設計業務委託等技術者単価」)

|        | 人・日    | 人・時間  |
|--------|--------|-------|
| 主任技術者  | 68,800 | 8,600 |
| 理事・技師長 | 63,500 | 7,938 |
| 主任技師   | 53,800 | 6,725 |
| 技師A    | 47,500 | 5,938 |
| 技師B    | 39,100 | 4,888 |
| 技師C    | 32,000 | 4,000 |
| 技術員    | 26,400 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

5. 基本となる標準業務量

(国土交通省告示第98号)

| 設計 | 総合     | 2,156.00 | 人・時間 |
|----|--------|----------|------|
| 構造 | 791.60 | 人・時間     |      |
| 設備 | 894.40 | 人・時間     |      |
| 監理 | 総合     | 924.80   | 人・時間 |
| 構造 | 182.80 | 人・時間     |      |
| 設備 | 416.00 | 人・時間     |      |

※別紙1参照

6. 当該業務の標準業務量

|    | 難易度 | 範囲率      | 人・時間               |
|----|-----|----------|--------------------|
| 設計 | 総合  | 2,156.00 | 1.00 100% 2,156.00 |
|    | 構造  | 791.60   | 1.00 100% 791.60   |
|    | 設備  | 894.40   | 1.25 100% 1,118.00 |
| 監理 | 総合  | 924.80   | 1.00 100% 924.80   |
|    | 構造  | 182.80   | 1.00 100% 182.80   |
|    | 設備  | 416.00   | 1.45 100% 603.20   |

※小数点以下四捨五入

7. 標準業務報酬算定式

業務報酬 = (直接人件費) × 2.1 + (特別経費) + (技術料) + (消費税相当額)  
 ・直接人件費①: 標準業務の人・時間 × 技師単価(略算表を用いて算定)  
 ・経費 ②: 直接経費及び間接経費の合計で直接人件費の1.1倍とする  
 ・特別経費 ③: 建築主等の特別の依頼に基づき別途算定  
 ・技術料 ④: (① + ②) × 0.15 ~ 0.2

| 技術者の職種     | 技術料係数 |
|------------|-------|
| 技師C        | 0.15  |
| 32,800 人・日 |       |
| 4,100 人・時間 |       |

8. 業務比率表

| 業務分野 | 第1類  |       | 第2類  |       |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 基本設計 | 実施設計等 | 基本設計 | 実施設計等 |
| 総合   | 0.29 | 0.71  | 0.29 | 0.71  |
| 構造   | 0.23 | 0.77  | 0.25 | 0.75  |
| 設備   | 0.22 | 0.78  | 0.27 | 0.73  |

技術的助言5.(3)別表

9. 当該業務の細分率

|    | 基本設計 | 実施設計等 |
|----|------|-------|
| 総合 | 0.29 | 0.71  |
| 構造 | 0.25 | 0.75  |
| 設備 | 0.27 | 0.73  |

10. 当該設計業務の標準業務量内訳

|    | 基本設計  |     | 実施設計等 |     |
|----|-------|-----|-------|-----|
|    | 総合    | 構造  | 総合    | 構造  |
| 総合 | 625   | 198 | 1,531 | 594 |
| 構造 | 198   | 302 | 816   | 816 |
| 設備 | 302   |     |       |     |
| 合計 | 1,125 |     | 2,941 |     |

※小数点以下四捨五入

11. 特別経費の内訳

| 種別                 | 業務分野     | 交通費 | 回数 | 報酬額   |
|--------------------|----------|-----|----|-------|
| 出張旅費               | 基本設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 実施設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 監理業務     | 0   | ×  | 0 = 0 |
| 特許使用料(基本設計(総合)を含む) |          |     |    | 0     |
| その他(基本設計(総合)を含む)   |          |     |    | 0     |

12. 当該業務における標準業務報酬額の内訳

|             | ①+②直接人件費+経費(直接経費+間接経費) |       |       |   | ③特別経費 | ④技術料 | 報酬額        |
|-------------|------------------------|-------|-------|---|-------|------|------------|
|             | 人・時間                   | 人件費単価 |       |   |       |      |            |
| 基本設計(総合)    | 625                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 5,381,250  |
| 基本設計(構造)    | 198                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,704,780  |
| 基本設計(設備)    | 302                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 2,600,220  |
| a. 基本設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      | 11,139,187 |
| 実施設計(総合)    | 1,531                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 13,181,910 |
| 実施設計(構造)    | 594                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 5,114,340  |
| 実施設計(設備)    | 816                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 7,025,760  |
| b. 実施設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      | 29,120,311 |
| c. 監理標準業務   | 1,711                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 14,731,710 |
| 当該標準業務合計    |                        |       |       |   |       |      | 57,209,964 |

※小数点以下四捨五入

II 標準外業務報酬額の算定

1. 算出基準を提示している標準外業務

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 標準外業務-1) | 積算業務                  | ○ |
| 標準外業務-2) | 計画通知または確認申請の手続き業務     | ○ |
| 標準外業務-3) | 監理業務における完成図確認業務(建築工事) | ○ |
|          | 監理業務における完成図確認業務(設備工事) | ○ |

1-1標準外業務-1) (積算業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

積算業務の業務人・時間数 = (実施設計に係る業務人・時間数) × 0.2

|              |            |   |     |   |          |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|
| 積算業務の業務人・時間数 | 2,941 人・時間 | × | 0.2 | = | 588 人・時間 |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|

※小数点以下四捨五入

1-2標準外業務-2) (計画通知または確認申請の手続き業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

|   |         |      |    |      |
|---|---------|------|----|------|
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合  | 32 人・時間 | 当該業務 | 32 | 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合 | 24 人・時間 |      |    |      |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合  | 16 人・時間 |      |    |      |

1-3標準外業務-3) (監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務積算基準と設計料の算定(社)公共建築協会))

|      |       |       |         |         |         |         |         |         |          |          |          |      |          |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|------|----------|
|      | ≦500㎡ | ≦750㎡ | ≦1,000㎡ | ≦1,500㎡ | ≦2,000㎡ | ≦3,000㎡ | ≦5,000㎡ | ≦7,500㎡ | ≦10,000㎡ | ≦15,000㎡ | 15,000㎡< | 面積   | 1,880.00 |
| 建築工事 | 0.003 | 0.004 | 0.004   | 0.005   | 0.005   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008    | 0.009    | 0.009    | 建築工事 | 0.007    |
| 設備工事 | 0.005 | 0.005 | 0.005   | 0.006   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008   | 0.008    | 0.009    | 0.009    | 設備工事 | 0.007    |
| 計    | 0.008 | 0.009 | 0.009   | 0.011   | 0.011   | 0.013   | 0.014   | 0.015   | 0.016    | 0.018    | 0.018    | 計    | 0.014    |

監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数 = (監理業務標準業務人・時間数) × 上表による比率

|                               |            |   |       |   |         |
|-------------------------------|------------|---|-------|---|---------|
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(建築工事) | 1,108 人・時間 | × | 0.007 | = | 8 人・時間  |
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(設備工事) | 603 人・時間   | × | 0.007 | = | 4 人・時間  |
| 計                             |            |   |       |   | 12 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

2. 業務時間を例示している標準外業務

| 業務項目                                       | 要否 | 例示業務時間数 |         | 当該業務量 | 当該業務時間数 |
|--|----|---------|---------|-------|---------|
| 標準外業務-4) 透視図作成                             | ○  | 1 カット   | 36 人・時間 | 1 カット | 36 人・時間 |
| 標準外業務-5) 模型作成                              | —  | 1 式     | 80 人・時間 | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-6) 中高層届出書の作成及び申請手続き(標識看板作成、設置報告書の届出) | ○  | 1 式     | 16 人・時間 | 1 式   | 16 人・時間 |
| 標準外業務-7) 省エネルギー関係計算書の作成申請手続き業務             | ○  | 1 式     | 24 人・時間 | 1 式   | 24 人・時間 |
| 標準外業務-8) リサイクル計画書の作成                       | —  | 1 式     | 人・時間    | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-9) 概略工事工程表の作成                        | ○  | 1 式     | 12 人・時間 | 1 式   | 12 人・時間 |

3. 当該業務における標準外業務報酬額の内訳

|           |                   | 直接人件費 |       | 経費(1.1倍)          | 技術料       | 報酬額     |           |
|-----------|-------------------|-------|-------|-------------------|-----------|---------|-----------|
|           |                   | 人・時間  | 人件費単価 |                   |           |         |           |
| 標準外業務-1)  | 積算業務              | 588   | ×     | 4,100 = 2,410,800 | 2,651,880 | 759,402 | 5,822,082 |
| 標準外業務-2)  | 計画通知、確認申請の手続き     | 32    | ×     | 4,100 = 131,200   | 144,320   | 41,328  | 316,848   |
| 標準外業務-3)  | 監理業務完成図確認業務(建築工事) | 8     | ×     | 4,100 = 32,800    | 36,080    | 10,332  | 79,212    |
|           | 監理業務完成図確認業務(設備工事) | 4     | ×     | 4,100 = 16,400    | 18,040    | 5,166   | 39,606    |
| 標準外業務-4)  | 透視図作成             | 36    | ×     | 4,100 = 147,600   | 162,360   | 46,494  | 356,454   |
| 標準外業務-5)  | 模型作成              | 0     | ×     | 4,100 = 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-6)  | 中高層届出書の作成及び申請手続き  | 16    | ×     | 4,100 = 65,600    | 72,160    | 20,664  | 158,424   |
| 標準外業務-7)  | 省エネルギー関係計算書の作成    | 24    | ×     | 4,100 = 98,400    | 108,240   | 30,996  | 237,636   |
| 標準外業務-8)  | リサイクル計画書の作成       | 0     | ×     | 4,100 = 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-9)  | 概略工事工程表の作成        | 12    | ×     | 4,100 = 49,200    | 54,120    | 15,498  | 118,818   |
| 標準外業務-10) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 標準外業務-11) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 標準外業務-12) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 合計        |                   |       |       |                   |           |         | 7,129,080 |

III 設計業務報酬額

| 設計業務報酬額        | 報酬額                           | 係数        |     | 報酬額        |            |
|----------------|-------------------------------|-----------|-----|------------|------------|
|                |                               |           |     |            |            |
| a. 基本設計標準業務報酬額 | 11,139,187                    | 1.0       |     | 11,139,187 |            |
|                | 基本設計標準外業務報酬額 (業務-4,9)         | 475,272   | 1.0 | 475,272    |            |
|                |                               |           |     | 小計         | 11,614,459 |
| b. 実施設計標準業務報酬額 | 29,120,311                    | 1.0       |     | 29,120,311 |            |
|                | 実施設計標準外業務報酬額 (業務-1,2,5,6,7,8) | 6,534,990 | 1.0 | 6,534,990  |            |
|                |                               |           |     | 小計         | 35,655,301 |
| c. 監理標準業務報酬額   | 16,941,466                    | 1.0       |     | 16,941,466 |            |
|                | 監理標準外業務報酬額 (業務-3)             | 118,818   | 1.0 | 118,818    |            |
|                |                               |           |     | 小計         | 17,060,284 |
| 小計             |                               |           |     |            | 64,330,044 |
| 改め計            |                               |           |     |            | 64,300,000 |
| 消費税相当額 10%     |                               |           |     |            | 6,430,000  |
| 合計             |                               |           |     |            | 70,730,000 |

|       |           |
|-------|-----------|
| 件名    | 御所健康増進 F案 |
| 発注者   |           |
| 計画地場所 |           |

敷地及び施設概要

|      |   |         |  |       |            |
|------|---|---------|--|-------|------------|
| 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率/容積率 |  | 構造・規模 |            |
| 用地地域 |   | 建物用途    |  | 延床面積  | 2,140.00 ㎡ |

I 標準業務報酬額の算定

1. 用途別面積

(国土交通省告示第98号別添二)

| 区分                     | 面積(㎡)    |
|------------------------|----------|
| 物流施設 別表第1 (第1類)        |          |
| 物流施設 別表第1 (第2類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第1類)        |          |
| 生産施設 別表第2 (第2類)        |          |
| 運動施設 別表第3 (第1類)        | 2,140.00 |
| 運動施設 別表第3 (第2類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第1類)        |          |
| 業務施設 別表第4 (第2類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第1類)        |          |
| 商業施設 別表第5 (第2類)        |          |
| 共同住宅 別表第6              |          |
| 教育施設 別表第7              |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第1類)  |          |
| 専門的教育・研究施設 別表第8 (第2類)  |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第1類)        |          |
| 宿泊施設 別表第9 (第2類)        |          |
| 医療施設 別表第10 (第1類)       |          |
| 医療施設 別表第10 (第2類)       |          |
| 福祉・厚生施設 別表第11          |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第1類) |          |
| 文化・交流・公益施設 別表第12 (第2類) |          |
| 合計                     | 2,140.00 |

2. 難易度

2-1 総合 (国土交通省告示第98号別添三)

| 難易度区分             | 設計   | 工事監理 |
|-------------------|------|------|
| 一般的な水準            | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な敷地上的建築物        | 1.05 | 1.00 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く) | 1.35 | 1.00 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-2 構造

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.15 | 1.25 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.15 | 1.20 |
| 特殊な解析、性能検証等を要する建築物   | 1.15 | 1.10 |
| 特殊な構造の建築物(大臣認定不要なもの) | 1.50 | 1.00 |
| 免震建築物(大臣認定不要なもの)     | 1.30 | 1.05 |
| 木造の建築物(小規模なものを除く)    | 1.65 | 1.40 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.00     | 1.00 |

2-3 設備

| 難易度区分                | 設計   | 工事監理 |
|----------------------|------|------|
| 一般的な水準               | 1.00 | 1.00 |
| 特殊な形状の建築物            | 1.00 | 1.35 |
| 特殊な敷地上的建築物           | 1.55 | 1.50 |
| 特別な性能を有する設備が設けられる建築物 | 1.25 | 1.45 |

| 当該業務の難易度 |      |
|----------|------|
| 設計       | 工事監理 |
| 1.25     | 1.45 |

3. 対象業務範囲

| 区分 | 総合 | 範囲率  |
|----|----|------|
| 設計 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |
| 監理 | 総合 | 100% |
|    | 構造 | 100% |
|    | 設備 | 100% |

4. 人件費単価

(国土交通省「平成31年度設計業務委託等技術者単価」)

|        | 人・日    | 人・時間  |
|--------|--------|-------|
| 主任技術者  | 68,800 | 8,600 |
| 理事・技師長 | 63,500 | 7,938 |
| 主任技師   | 53,800 | 6,725 |
| 技師A    | 47,500 | 5,938 |
| 技師B    | 39,100 | 4,888 |
| 技師C    | 32,000 | 4,000 |
| 技術員    | 26,400 | 3,300 |

※小数点以下四捨五入

5. 基本となる標準業務量

(国土交通省告示第98号)

| 設計 | 総合     | 2,454.00 | 人・時間 |
|----|--------|----------|------|
| 構造 | 867.80 | 人・時間     |      |
| 設備 | 990.40 | 人・時間     |      |
| 監理 | 総合     | 1,038.80 | 人・時間 |
| 構造 | 198.40 | 人・時間     |      |
| 設備 | 466.60 | 人・時間     |      |

※別紙1参照

6. 当該業務の標準業務量

|    | 総合 | 2,454.00 | 難易度  | 1.00 | 範囲率  | 100%     | 2,454.00 | 人・時間 |
|----|----|----------|------|------|------|----------|----------|------|
| 設計 | 総合 | 2,454.00 | 人・時間 | 1.00 | 100% | 2,454.00 |          |      |
|    | 構造 | 867.80   | 人・時間 | 1.00 | 100% | 867.80   | 4,560    |      |
|    | 設備 | 990.40   | 人・時間 | 1.25 | 100% | 1,238.00 | 6,474    |      |
| 監理 | 総合 | 1,038.80 | 人・時間 | 1.00 | 100% | 1,038.80 |          |      |
|    | 構造 | 198.40   | 人・時間 | 1.00 | 100% | 198.40   | 1,914    |      |
|    | 設備 | 466.60   | 人・時間 | 1.45 | 100% | 676.57   |          |      |

※小数点以下四捨五入

7. 標準業務報酬算定式

業務報酬=(直接人件費)×2.1+(特別経費)+(技術料)+(消費税相当額)

- ・直接人件費①:標準業務の人・時間×技師単価(略算表を用いて算定)
- ・経費 ②:直接経費及び間接経費の合計で直接人件費の1.1倍とする
- ・特別経費 ③:建築主等の特別の依頼に基づき別途算定
- ・技術料 ④:(①+②)×0.15~0.2

| 技術者の職種     |
|------------|
| 技師C        |
| 32,800 人・日 |
| 4,100 人・時間 |

| 技術料係数 |
|-------|
| 0.15  |

8. 業務比率表

(実施設計等には「意図伝達の業務」を含む)

| 業務分野 | 第1類  |       | 第2類  |       |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 基本設計 | 実施設計等 | 基本設計 | 実施設計等 |
| 総合   | 0.29 | 0.71  | 0.29 | 0.71  |
| 構造   | 0.23 | 0.77  | 0.25 | 0.75  |
| 設備   | 0.22 | 0.78  | 0.27 | 0.73  |

技術的助言5.(3)別表

9. 当該業務の細分率

|    | 基本設計 | 実施設計等 |
|----|------|-------|
| 総合 | 0.29 | 0.71  |
| 構造 | 0.25 | 0.75  |
| 設備 | 0.27 | 0.73  |

10. 当該設計業務の標準業務量内訳

|    | 基本設計       | 実施設計等      |
|----|------------|------------|
| 総合 | 712 人・時間   | 1,742 人・時間 |
| 構造 | 217 人・時間   | 651 人・時間   |
| 設備 | 334 人・時間   | 904 人・時間   |
| 合計 | 1,263 人・時間 | 3,297 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

11. 特別経費の内訳

| 種別                 | 業務分野     | 交通費 | 回数 | 報酬額   |
|--------------------|----------|-----|----|-------|
| 出張旅費               | 基本設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 実施設計(総合) | 0   | ×  | 0 = 0 |
|                    | 監理業務     | 0   | ×  | 0 = 0 |
| 特許使用料(基本設計(総合)を含む) |          |     |    | 0     |
| その他(基本設計(総合)を含む)   |          |     |    | 0     |

12. 当該業務における標準業務報酬額の内訳

|            | ①+②直接人件費+経費(直接経費+間接経費) |       |       |   | ③特別経費 | ④技術料 | 報酬額        |
|------------|------------------------|-------|-------|---|-------|------|------------|
|            | 人・時間                   | 人件費単価 |       |   |       |      |            |
| 基本設計(総合)   | 712                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 6,130,320  |
| 基本設計(構造)   | 217                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 1,868,370  |
| 基本設計(設備)   | 334                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 2,875,740  |
| a.基本設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      | 12,505,590 |
| 実施設計(総合)   | 1,742                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 14,998,620 |
| 実施設計(構造)   | 651                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 5,605,110  |
| 実施設計(設備)   | 904                    | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 7,783,440  |
| b.実施設計業務 計 |                        |       |       |   |       |      | 32,645,240 |
| c.監理標準業務   | 1,914                  | ×     | 4,100 | × | 2.1   | =    | 16,479,540 |
| 当該標準業務合計   |                        |       |       |   |       |      | 64,102,310 |

※小数点以下四捨五入

II 標準外業務報酬額の算定

1. 算出基準を提示している標準外業務

|          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| 標準外業務-1) | 積算業務                  | ○ |
| 標準外業務-2) | 計画通知または確認申請の手続き業務     | ○ |
| 標準外業務-3) | 監理業務における完成図確認業務(建築工事) | ○ |
|          | 監理業務における完成図確認業務(設備工事) | ○ |

1-1標準外業務-1) (積算業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

積算業務の業務人・時間数 = (実施設計に係る業務人・時間数) × 0.2

|              |            |   |     |   |          |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|
| 積算業務の業務人・時間数 | 3,297 人・時間 | × | 0.2 | = | 659 人・時間 |
|--------------|------------|---|-----|---|----------|

※小数点以下四捨五入

1-2標準外業務-2) (計画通知または確認申請の手続き業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務等積算要領))

|   |         |      |    |      |
|---|---------|------|----|------|
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合  | 32 人・時間 | 当該業務 | 32 | 人・時間 |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合 | 24 人・時間 |      |    |      |
| 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合  | 16 人・時間 |      |    |      |

1-3標準外業務-3) (監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(官庁施設の設計業務積算基準と設計料の算定(社)公共建築協会))

|      |       |       |         |         |         |         |         |         |          |          |          |      |          |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|------|----------|
|      | ≦500㎡ | ≦750㎡ | ≦1,000㎡ | ≦1,500㎡ | ≦2,000㎡ | ≦3,000㎡ | ≦5,000㎡ | ≦7,500㎡ | ≦10,000㎡ | ≦15,000㎡ | 15,000㎡< | 面積   | 2,140.00 |
| 建築工事 | 0.003 | 0.004 | 0.004   | 0.005   | 0.005   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008    | 0.009    | 0.009    | 建築工事 | 0.007    |
| 設備工事 | 0.005 | 0.005 | 0.005   | 0.006   | 0.006   | 0.007   | 0.007   | 0.008   | 0.008    | 0.009    | 0.009    | 設備工事 | 0.007    |
| 計    | 0.008 | 0.009 | 0.009   | 0.011   | 0.011   | 0.013   | 0.014   | 0.015   | 0.016    | 0.018    | 0.018    | 計    | 0.014    |

監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数 = (監理業務標準業務人・時間数) × 上表による比率

|                               |            |   |       |   |         |
|-------------------------------|------------|---|-------|---|---------|
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(建築工事) | 1,237 人・時間 | × | 0.007 | = | 9 人・時間  |
| 監理業務における完成図確認業務の業務人・時間数(設備工事) | 677 人・時間   | × | 0.007 | = | 5 人・時間  |
| 計                             |            |   |       |   | 14 人・時間 |

※小数点以下四捨五入

2. 業務時間を例示している標準外業務

| 業務項目                                       | 要否 | 例示業務時間数 |         | 当該業務量 | 当該業務時間数 |
|--|----|---------|---------|-------|---------|
| 標準外業務-4) 透視図作成                             | ○  | 1 カット   | 36 人・時間 | 1 カット | 36 人・時間 |
| 標準外業務-5) 模型作成                              | —  | 1 式     | 80 人・時間 | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-6) 中高層届出書の作成及び申請手続き(標識看板作成、設置報告書の届出) | ○  | 1 式     | 16 人・時間 | 1 式   | 16 人・時間 |
| 標準外業務-7) 省エネルギー関係計算書の作成                    | ○  | 1 式     | 24 人・時間 | 1 式   | 24 人・時間 |
| 標準外業務-8) リサイクル計画書の作成                       | —  | 1 式     | 人・時間    | 0 式   | 0 人・時間  |
| 標準外業務-9) 概略工事工程表の作成                        | ○  | 1 式     | 12 人・時間 | 1 式   | 12 人・時間 |

3. 当該業務における標準外業務報酬額の内訳

|           |                   | 直接人件費 |       | 経費(1.1倍)          | 技術料       | 報酬額     |           |
|-----------|-------------------|-------|-------|-------------------|-----------|---------|-----------|
|           |                   | 人・時間  | 人件費単価 |                   |           |         |           |
| 標準外業務-1)  | 積算業務              | 659   | ×     | 4,100 = 2,701,900 | 2,972,090 | 851,099 | 6,525,089 |
| 標準外業務-2)  | 計画通知、確認申請の手続き     | 32    | ×     | 4,100 = 131,200   | 144,320   | 41,328  | 316,848   |
| 標準外業務-3)  | 監理業務完成図確認業務(建築工事) | 9     | ×     | 4,100 = 36,900    | 40,590    | 11,624  | 89,114    |
|           | 監理業務完成図確認業務(設備工事) | 5     | ×     | 4,100 = 20,500    | 22,550    | 6,458   | 49,508    |
| 標準外業務-4)  | 透視図作成             | 36    | ×     | 4,100 = 147,600   | 162,360   | 46,494  | 356,454   |
| 標準外業務-5)  | 模型作成              | 0     | ×     | 4,100 = 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-6)  | 中高層届出書の作成及び申請手続き  | 16    | ×     | 4,100 = 65,600    | 72,160    | 20,664  | 158,424   |
| 標準外業務-7)  | 省エネルギー関係計算書の作成    | 24    | ×     | 4,100 = 98,400    | 108,240   | 30,996  | 237,636   |
| 標準外業務-8)  | リサイクル計画書の作成       | 0     | ×     | 4,100 = 0         | 0         | 0       | 0         |
| 標準外業務-9)  | 概略工事工程表の作成        | 12    | ×     | 4,100 = 49,200    | 54,120    | 15,498  | 118,818   |
| 標準外業務-10) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 標準外業務-11) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 標準外業務-12) |                   |       |       |                   |           |         | 0         |
| 合計        |                   |       |       |                   |           |         | 7,851,891 |

III 設計業務報酬額

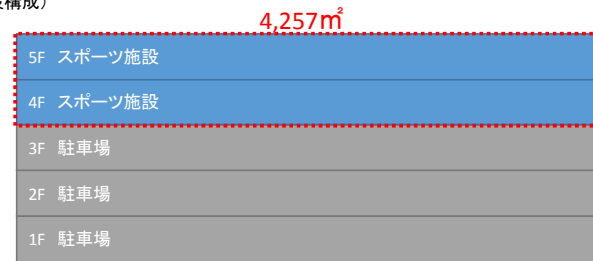
| 設計業務報酬額                       | 報酬額        | 係数         |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| a. 基本設計標準業務報酬額                | 12,505,594 | 1.0        | 12,505,594 |
| 基本設計標準外業務報酬額 (業務-4,9)         | 475,272    | 1.0        | 475,272    |
|                               |            | 小計         | 12,980,866 |
| b. 実施設計標準業務報酬額                | 32,645,245 | 1.0        | 32,645,245 |
| 実施設計標準外業務報酬額 (業務-1,2,5,6,7,8) | 7,237,997  | 1.0        | 7,237,997  |
|                               |            | 小計         | 39,883,242 |
| c. 監理標準業務報酬額                  | 18,951,471 | 1.0        | 18,951,471 |
| 監理標準外業務報酬額 (業務-3)             | 138,622    | 1.0        | 138,622    |
|                               |            | 小計         | 19,090,093 |
|                               |            | 小計         | 71,954,201 |
|                               |            | 改め計        | 71,900,000 |
|                               |            | 消費税相当額 10% | 7,190,000  |
|                               |            | 合計         | 79,090,000 |



(参考 建築工事費単価の整理)

物件1: 三田市

(施設構成)



|       |  |          |
|-------|--|----------|
| 敷地面積  | 3,201  | ㎡        |
| 建築面積  | 2,323  | ㎡        |
| 延床面積  | 10,132   | ㎡        |
| 駐車場除く | 4,257  | ㎡        |
| 駐車場   | 5,875  | ㎡ 1~3F部分 |
| 工事期間  | 12   | ヶ月       |
| 竣工    | 2006年  |          |
| 構造種別  | 鉄骨造  | 5F       |
| 機能    | プール(25m,8コース、子供用プール、アトラクションプール)、スタジオ2室、マシジム、トレーニング室、浴室 |          |

| (全体)      |               | 円/㎡   | 円/坪             |
|-----------|---------------|-------|-----------------|
| 直接工事費     |               |       |                 |
| 建築主体工事    | 880,600,000   | 66.9% | 86,000 284,000  |
| 電気設備工事    | 75,000,000    | 5.7%  | 7,000 23,000    |
| 給排水衛生設備工事 | 170,000,000   | 12.9% | 16,000 52,000   |
| 空調設備工事    | 90,000,000    | 6.8%  | 8,000 26,000    |
| 共通費       |               |       |                 |
| 共通仮設費     | 30,000,000    | 2.3%  | 2,000 6,000     |
| 現場管理費     | 71,400,000    | 5.4%  | 7,000 23,000    |
| 一般管理費     |               | 0.0%  |                 |
| 計         | 1,317,000,000 | -     | 126,000 414,000 |

| (駐車場)     |             | 円/㎡   | 円/坪            |
|-----------|-------------|-------|----------------|
| 直接工事費     |             |       |                |
| 建築主体工事    | 356,489,881 | 66.9% | 60,679 200,592 |
| 電気設備工事    | 30,361,959  | 5.7%  | 5,168 17,084   |
| 給排水衛生設備工事 | 68,820,440  | 12.9% | 11,714 38,724  |
| 空調設備工事    | 36,434,351  | 6.8%  | 6,202 20,501   |
| 共通費       |             |       |                |
| 共通仮設費     | 12,144,784  | 2.3%  | 2,067 6,834    |
| 現場管理費     | 28,904,585  | 5.4%  | 4,920 16,264   |
| 一般管理費     | 0           | 0.0%  | 0 0            |
| 計         | 533,156,000 | -     | 90,750 300,000 |

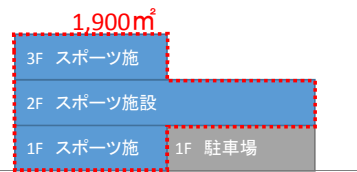
| (全体-駐車場以外) |             | 円/㎡   | 円/坪             |
|------------|-------------|-------|-----------------|
| 直接工事費      |             |       |                 |
| 建築主体工事     | 524,110,119 | 66.9% | 123,000 406,000 |
| 電気設備工事     | 44,638,041  | 5.7%  | 10,000 33,000   |
| 給排水衛生設備工事  | 101,179,560 | 12.9% | 23,000 76,000   |
| 空調設備工事     | 53,565,649  | 6.8%  | 12,000 39,000   |
| 共通費        |             |       |                 |
| 共通仮設費      | 17,855,216  | 2.3%  | 4,000 13,000    |
| 現場管理費      | 42,495,415  | 5.4%  | 9,000 29,000    |
| 一般管理費      | 0           | 0.0%  | 0 0             |
| 計          | 783,844,000 | -     | 181,000 596,000 |
|            | 時点修正※       | 2015年 | 633,000         |
|            |             | 2017年 | 643,000         |

※時点修正は、国土交通省の建設工事費デフレーター(指数)による。

|               | 2006年度<br>(竣工時) | 2015年度  |                | 2005年 | 2015年 |
|---------------|-----------------|---------|----------------|-------|-------|
| S造<br>工場・倉庫   | 102.00          | 108.50  |                | 100   | 108.5 |
| S造<br>事務所・その他 | 102.00          | 108.30  |                | 100   | 108.3 |
| 平均            | 102.00          | 108.40  |                | 100   | 108.4 |
| 2006年度比       | -               | 106.27% | 年あたりの<br>インフレ率 |       | 0.84% |

物件2: 枚方市

(施設構成)



|       |                             |        |
|-------|-----------------------------|--------|
| 敷地面積  | 1,760                       | ㎡      |
| 建築面積  | 919                         | ㎡      |
| 延床面積  | 2,253                       | ㎡      |
| 駐車場除く | 1,900                       | ㎡      |
| 駐車場   | 353                         | ㎡ 1F部分 |
| 工事期間  | 7                           | ヶ月     |
| 竣工    | 2009年                       |        |
| 構造種別  | 鉄骨造                         | 3F     |
| 機能    | プール(25m,7コース)、スタジオ、マシジム、体操室 |        |

| (全体)      |             | 円/㎡   | 円/坪             |
|-----------|-------------|-------|-----------------|
| 直接工事費     |             |       |                 |
| 建築主体工事    | 316,593,171 | 56.4% | 140,000 462,000 |
| 電気設備工事    | 50,546,767  | 9.0%  | 22,000 72,000   |
| 給排水衛生設備工事 | 96,477,400  | 17.2% | 42,000 138,000  |
| 空調設備工事    | 46,580,721  | 8.3%  | 20,000 66,000   |
| 共通費       |             |       |                 |
| 共通仮設費     | 10,796,133  | 1.9%  | 4,000 13,000    |
| 現場管理費     | 26,491,794  | 4.7%  | 11,000 36,000   |
| 一般管理費     | 13,860,686  | 2.5%  | 6,000 19,000    |
| 計         | 561,346,671 | -     | 245,000 806,000 |

| (駐車場)     |            | 円/㎡   | 円/坪             |
|-----------|------------|-------|-----------------|
| 直接工事費     |            |       |                 |
| 建築主体工事    | 26,927,216 | 56.4% | 76,000 251,000  |
| 電気設備工事    | 4,299,157  | 9.0%  | 12,000 39,000   |
| 給排水衛生設備工事 | 8,205,698  | 17.2% | 23,000 76,000   |
| 空調設備工事    | 3,961,833  | 8.3%  | 11,000 36,000   |
| 共通費       |            |       |                 |
| 共通仮設費     | 918,244    | 1.9%  | 2,000 6,000     |
| 現場管理費     | 2,253,208  | 4.7%  | 6,000 19,000    |
| 一般管理費     | 1,178,894  | 2.5%  | 3,000 9,000     |
| 計         | 47,744,000 | -     | 135,253 447,119 |

| (全体-駐車場以外) |             | 円/㎡   | 円/坪             |
|------------|-------------|-------|-----------------|
| 直接工事費      |             |       |                 |
| 建築主体工事     | 289,665,955 | 56.4% | 152,000 502,000 |
| 電気設備工事     | 46,247,610  | 9.0%  | 24,000 79,000   |
| 給排水衛生設備工事  | 88,271,703  | 17.2% | 46,000 152,000  |
| 空調設備工事     | 42,618,888  | 8.3%  | 22,000 72,000   |
| 共通費        |             |       |                 |
| 共通仮設費      | 9,877,889   | 1.9%  | 5,000 16,000    |
| 現場管理費      | 24,238,586  | 4.7%  | 12,000 39,000   |
| 一般管理費      | 12,681,792  | 2.5%  | 6,000 19,000    |
| 計          | 513,602,671 | -     | 267,000 879,000 |
|            | 時点修正※       | 2015年 | 917,000         |
|            |             | 2017年 | 932,000         |

※時点修正は、国土交通省の建設工事費デフレーター(指数)による。

|               | 2009年度<br>(竣工時) | 2015年度  |                | 2005年 | 2015年 |
|---------------|-----------------|---------|----------------|-------|-------|
| S造<br>工場・倉庫   | 103.90          | 108.50  |                | 100   | 108.5 |
| S造<br>事務所・その他 | 103.80          | 108.30  |                | 100   | 108.3 |
| 平均            | 103.85          | 108.40  |                | 100   | 108.4 |
| 2009年度比       | -               | 104.38% | 年あたりの<br>インフレ率 |       | 0.84% |

物件3: 生駒市

(施設構成)



|       |   |           |
|-------|---|-----------|
| 敷地面積  | 4,115                                     | ㎡         |
| 建築面積  | 1,673                                     | ㎡         |
| 延床面積  | 1,673                                     | ㎡         |
| 駐車場除く | 1,673                                     | ㎡         |
| 駐車場   | 0   | ㎡         |
| 工事期間  | 不明  | ヶ月        |
| 竣工    | 2010年                                     | (平成22年3月) |
| 構造種別  | 鉄骨造                                       | 1F        |
| 機能    | プール(25m,7コース、3,000×5,000子供用)、ダンススタジオ、マシジム |           |

| (全体)      |             | 円/㎡   | 円/坪             |
|-----------|-------------|-------|-----------------|
| 直接工事費     |             |       |                 |
| 建築主体工事    | 259,378,396 | 56.4% | 155,000 512,000 |
| 電気設備工事    | 41,411,946  | 9.0%  | 24,000 79,000   |
| 給排水衛生設備工事 | 79,041,987  | 17.2% | 47,000 155,000  |
| 空調設備工事    | 38,162,644  | 8.3%  | 22,000 72,000   |
| 共通費       |             |       |                 |
| 共通仮設費     | 8,845,054   | 1.9%  | 5,000 16,000    |
| 現場管理費     | 21,704,192  | 4.7%  | 12,000 39,000   |
| 一般管理費     | 11,355,780  | 2.5%  | 6,000 19,000    |
| 計         | 459,900,000 | -     | 271,000 892,000 |

※工種毎の工事費は、枚野スポーツクラブを割合に基づき、請負金額の合計から割戻した。

| (駐車場)     |   | 円/㎡ | 円/坪 |
|-----------|---|-----|-----|
| 直接工事費     |   |     |     |
| 建築主体工事    |   |     |     |
| 電気設備工事    |   |     |     |
| 給排水衛生設備工事 |   |     |     |
| 空調設備工事    |   |     |     |
| 共通費       |   |     |     |
| 共通仮設費     |   |     |     |
| 現場管理費     |   |     |     |
| 一般管理費     |   |     |     |
| 計         | 0 | -   | 0 0 |

| (全体-駐車場以外) |             | 円/㎡   | 円/坪             |
|------------|-------------|-------|-----------------|
| 直接工事費      |             |       |                 |
| 建築主体工事     | 259,378,396 | 56.4% | 155,000 512,000 |
| 電気設備工事     | 41,411,946  | 9.0%  | 24,000 79,000   |
| 給排水衛生設備工事  | 79,041,987  | 17.2% | 47,000 155,000  |
| 空調設備工事     | 38,162,644  | 8.3%  | 22,000 72,000   |
| 共通費        |             |       |                 |
| 共通仮設費      | 8,845,054   | 1.9%  | 5,000 16,000    |
| 現場管理費      | 21,704,192  | 4.7%  | 12,000 39,000   |
| 一般管理費      | 11,355,780  | 2.5%  | 6,000 19,000    |
| 計          | 459,900,000 | -     | 271,000 892,000 |
|            | 時点修正※       | 2015年 | 929,000         |
|            |             | 2017年 | 944,000         |

※工種毎の工事費は、物件2の割合に基づき、請負金額の合計から割戻した。

※時点修正は、国土交通省の建設工事費デフレーター(指数)による。

|               | 2010年度<br>(竣工時) | 2015年度  |                | 2005年 | 2015年 |
|---------------|-----------------|---------|----------------|-------|-------|
| S造<br>工場・倉庫   | 104.20          | 108.50  |                | 100   | 108.5 |
| S造<br>事務所・その他 | 103.90          | 108.30  |                | 100   | 108.3 |
| 平均            | 104.05          | 108.40  |                | 100   | 108.4 |
| 2010年度比       | -               | 104.18% | 年あたりの<br>インフレ率 |       | 0.84% |