

# 御所市都市計画マスタープラン

行きたい、住みたい、語りたい。  
～自然と歴史を誇れるまち ごせ～

令和4年3月  
御所市

# 目次

<b>第Ⅰ部 序論</b> .....	<b>1</b>
1. 都市計画マスタープランとは.....	1
1-1. 都市計画マスタープランの目的.....	1
1-2. 都市計画マスタープランの目標年次.....	1
1-3. 都市計画マスタープランの対象区域.....	1
1-4. 都市計画マスタープランの位置づけ.....	2
1-5. 都市計画マスタープランの特徴と構成.....	2
2. 見直しの考え方.....	3
2-1. これまでの都市計画マスタープラン.....	3
2-2. 前回都市計画マスタープランからの情勢の変化.....	3
3. 本市の現況.....	6
3-1. 地理的条件.....	6
3-2. 人口.....	7
3-3. 土地利用.....	8
3-4. 空き家.....	9
3-5. 道路.....	10
3-6. 公共交通.....	11
3-7. 公園・自然景観.....	12
3-8. 上下水道.....	13
3-9. 市街化動向.....	14
3-10. 土砂災害リスク.....	15
3-11. 水害リスク.....	16
3-12. 市民アンケート.....	17
4. 都市づくりの課題.....	19
<b>第Ⅱ部 全体構想</b> .....	<b>21</b>
1. 将来の都市像.....	21
1-1. 都市づくりのテーマ.....	21
1-2. 都市づくりの目標.....	21
1-3. 将来都市構造のあり方.....	21
1-4. 安全・安心な暮らしの確保のために.....	21
2. 都市づくりの基本方針.....	23
2-1. 土地利用の方針.....	23
2-2. 都市施設の整備方針.....	28
2-3. 市街地（郊外部を含む）の整備方針.....	31

<b>第 III 部 地域別構想</b> .....	<b>33</b>
1. 地域区分の設定.....	33
1-1. 地域の設定方針.....	33
1-2. 地域区分.....	33
2. 地域ごとの重点施策.....	35
3. 御所地域構想.....	36
3-1. 御所地域のまちづくりの方針.....	36
3-2. 土地利用の方針.....	36
3-3. 都市施設の整備方針.....	39
3-4. 市街地（郊外部を含む）の整備方針.....	41
3-5. 御所地域の整備方針図.....	42
4. 葛地域構想.....	43
4-1. 葛地域のまちづくりの方針.....	43
4-2. 土地利用の方針.....	43
4-3. 都市施設の整備方針.....	44
4-4. 市街地（郊外部を含む）の整備方針.....	45
4-5. 葛地域の整備方針図.....	46
5. 大正地域構想.....	47
5-1. 大正地域のまちづくりの方針.....	47
5-2. 土地利用の方針.....	47
5-3. 都市施設の整備方針.....	49
5-4. 市街地（郊外部を含む）の整備方針.....	50
5-5. 大正地域の整備方針図.....	51
6. 葛上地域構想.....	52
6-1. 葛上地域のまちづくりの方針.....	52
6-2. 土地利用の方針.....	52
6-3. 都市施設の整備方針.....	54
6-4. 市街地（郊外部を含む）の整備方針.....	55
6-5. 葛上地域の整備方針図.....	56
<b>第 IV 部 実現化方策</b> .....	<b>57</b>
1. 重点施策の実施.....	57
2. 都市計画マスタープランのモニタリング.....	57
<b>第 V 部 参考資料</b> .....	<b>59</b>
1. 都市計画マスタープラン策定方法.....	59
1-1. 組織体制.....	59

1-2.	活動記録.....	60
2.	上位計画.....	62
2-1.	奈良県都市計画区域マスタープラン（H23）.....	62
2-2.	御所市第6次総合計画.....	64
2-3.	御所市第2次まち・ひと・しごと創生総合戦略.....	66
2-4.	国土利用計画及び奈良県土地利用基本計画.....	68
3.	市民意向の把握.....	73
3-1.	アンケート調査.....	73
3-2.	まちづくり会議.....	91