

入 札 公 告

建設工事の請負について、次のとおり条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5第2項及び第167条の6第1項の規定により次のとおり公告します。この工事は予定価格の事前公表を行う建築工事です。

また、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）第12条の規定により全ての入札参加者に対し入札金額の内訳を記載した書類の提出を求めます。

令和7年9月1日

御所市長 山 田 秀 士

第1 競争入札に付する事項等

1	工 事 名	葛城保育所大規模改修 工事
2	工 事 番 号	子推 第 1 号
3	工 事 場 所	御所市 五百家 地内
4	工 事 概 要	仕様書に記載のとおり
5	工 事 期 間	御所市議会の議決日の翌日から（土日・祝日除く）～令和9年3月10日
6	予 定 価 格	金832,205,000円（消費税及び地方消費税（10%）を含みます。）
7	入札書比較価格	金756,550,000円（消費税及び地方消費税（10%）を含みません。）
8	最低制限基準価格	金765,628,600円（消費税及び地方消費税（10%）を含みます。）
9	最低制限基準比較価格	金696,026,000円（消費税及び地方消費税（10%）を含みません。）
10	入 札 保 証 金	免除
11	契 約 保 証 金	御所市契約規則第22条から第24条によります。
12	入 札 方 法	郵便による条件付一般競争入札（事後審査型）【特定JV】
13	入 札 回 数	1回
14	落札者の決定方法	入札書比較価格及び最低制限基準比較価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とし、開札後、落札候補者の入札参加資格の有無を確認し、落札者を決定します。落札候補者となるべき同価格の入札者が2人以上ある場合は、「くじ」で決定します。
15	前 払 金	請求可
16	議 会 の 議 決	要

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第3に定める入札参加表明書を期限内に提出した者のみが、この入札に参加することができます。

建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定による建築工事業の特定建設業の許可を受け、御所市建設工事等競争入札参加資格を有する2者又は3者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」という。）のいずれもが次に掲げる条件をすべて満たしている者が入札に参加することができます。共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上であり、かつ、共同企業体の代表者の出資比率は、共同企業体構成員中最大又は最大と同比率でなければなりません。また、複数の共同企業体構成員となることはできません。

- 御所市において、令和7年度有効となる一般競争（指名競争）参加資格者（建設工事）であり、登録業種が「建築一式」であること。
- 次に掲げるいずれかに該当するものによるJV（2～3者）。
 - 御所市内に「本店」を有する者、もしくは「準市内業者」で、格付が『A』の者。（※1）
 - 奈良県内に「本店」を有し、経営規模等評価結果通知書の総合評定値（P）（※2）が1000点以上の者で、格付が『A』の者。
※1 「本店」とは、建設業法に基づく主たる営業所をいい、「準市内業者」とは、御所市内に支店・営業所等の社屋が有り、本店機能に相当すると判断出来る程度の営業能力・規模を有する場合をいう。
※2 経営規模等評価結果通知書の総合評定値（P）については、公告日において法定有効期間内（基準日から1年7ヶ月）であることとする。
- 共同企業体の代表者は、過去15年以内に竣工した「建築一式」工事の元請実績を有すること。ただし、共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあっては出資比率が20%以上、構成員として施工したものにあっては10%以上の場合に限る。

- 4 次に掲げるこの入札に関する設計業務の受託者と資本又は人事面において関連が有るものでないこと。
 名 称 (有)新田設計
 所在地 奈良県香芝市瓦口2119番地1
- 5 次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中1名配置できること。
 ①入札説明書1の(3)の配置予定技術者の資格要件を満たす者
 ②過去15年以内に竣工した登録業種に係る工事の従事経験を有する者
 ③入札公告日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者
 ④監理技術者を置くことが必要な工事にあつては、「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者
- 6 入札公告日以前に、3ヶ月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。なお現場代理人、主任(監理)技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができる。
- 7 その他、入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所等
入札説明書・申請書類交付(御所市ホームページからダウンロードによる)	令和7年9月1日 ～ 令和7年10月20日	ホームページアドレス http://www.city.gose.nara.jp/
入札参加表明書 (様式H1)の提出期限	令和7年9月1日 ～ 令和7年9月19日 持参に限る。	奈良県御所市1番地の3 御所市役所管財課(新館2階)
現場説明書(仕様書)交付	令和7年9月1日 ～ 令和7年10月20日	ホームページアドレス http://www.city.gose.nara.jp/
設計図書等に関する質問の受付 期限(質問は、設計図書等に関する ことに限ります。)	令和7年9月19日 午前11時 電子メールに限る。	送付先メールアドレス： kanzai@city.gose.nara.jp 御所市管財課長あて ※質問書様式は下記のとおり http://www.city.gose.nara.jp/
設計図書等に関する質問に対する 回答	令和7年10月3日 電子メールによる。	
入札(郵便による) 入札書及び入札金額の内訳書※ の提出※所在地、商号又は名 称、工事番号、工事名、工事場 所とともに、レベル1からレベ ル2までを記載してください。	令和7年10月10日 ～ 令和7年10月19日 書留郵便に限る。 (上記期間中に到達のこと)	送付先 〒639-2299日本郵便株 式会社御所郵便局留『御所市役 所管財課宛』
開札	令和7年10月20日	奈良県御所市1番地の3 御所市役所入札室(別館1階)
競争入札参加資格確認申請書等 の提出(落札候補者のみ)	令和7年10月21日 持参に限る。	奈良県御所市1番地の3 御所市役所管財課(新館2階)

※上記の期間は、開庁日を除きます。
 時間の指定のないものは午前9時から午後5時まで(正午から午後1時を除く)とします。

第4 競争入札参加資格の確認

落札候補者は、開札後、入札説明書に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第5 その他

1 問い合わせ先等

入札、競争入札参加資格確認申請書等に関する問い合わせ先、及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等

〒639-2298

奈良県御所市1番地の3

御所市役所管財課入札係（新館2階）

電話0745-44-3013（ダイヤルイン）

2 その他

詳細は、入札説明書によります。