

# 入 札 説 明 書

子 推 第 1 号

葛城保育所大規模改修 工事

令和7年9月

御所市

# 入札説明書

入札公告に基づく条件付一般競争入札（事後審査型）については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

入札に参加する者は、下記の事項を熟知のうえ、入札しなければなりません。

## 1 競争入札に参加する者に必要な資格

入札公告第2に定めるもののほか、次に掲げる条件をすべて満たした者のみが、この入札に参加することができます。

### （１）特定建設工事共同企業体の資格要件

特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」という。）の出資比率は、入札公告のとおりであること。

### （２）資格要件

（ア）建設業法（昭和24年法律第100号）の規定による入札公告第2の1「登録業種」に対応する建設工事の特定建設業の許可を受けている者であること。

（イ）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。

（ウ）入札書の提出の日から開札日までの期間に、御所市建設工事等に係る入札参加資格停止措置要綱及び御所市物品購入及び業務委託等の契約に係る入札参加資格停止措置要綱による入札参加資格停止措置を受けていないこと。

（エ）会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立て（同法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」といいます。）に係る同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」といいます。）第30条の規定による更生手続開始の申立てを含みます。）をしていない者又は申立てをなされていない者であること。

ただし、同法に基づく更生手続開始の決定（旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含みます。）を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかったもの又は申立てをなされなかったものとみなします。

（オ）平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条による廃止前の和議法（大正11年法律第72号）第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。

（カ）平成12年4月1日以降に民事再生法第21条の再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをされていない者であること。

ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可の決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てがされなかったものとみなします。

（キ）建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査（以下「経営事項審査」という。）が有効期間内にあること。

※ 入札公告第2の4の「この入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者」とは、次の①又は②に該当する者をいいます。

①当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者

②建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

（ク）会社法の施行に伴う関係法律の整備に関する法律（平成17年法律第87号）第64条による改正前の商法（明治32年法律第48号）第381条第1項（会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律第107条の規定によりなお従

前の例によることとされる場合を含む。)の規定による会社の整理の開始を命ぜられていない者であること。

(3) 配置予定技術者の資格要件

工事業種	配置技術者の資格（いずれかに該当すること）
建築工事	① 建設業法による技術検定の1級建築施工管理技士、1級建築士の資格を有する者 ② 国土交通大臣の個別審査を受け監理技術者となりうるとしてその認定を受けた者又は過去に特別認定講習を受け、同講習の効果評価に合格した者、若しくは国土交通大臣が定めた考査に合格した者

2 条件付一般競争入札参加表明書の提出

下記により「条件付一般競争入札参加表明書（事後審査型）」（様式H1）を提出してください。

(1) 提出部数 1部

(2) 提出期限 入札公告に示す期限までに提出してください。

※ 期限までに提出されない場合は参加資格が無くなります。

※ 表明者の中から無作為に2名以上を抽出し、郵便入札の開札立会の依頼をします。

3 入札の手続き

入札の方法は郵便によります。御所市建設工事等郵便入札実施要綱に基づき入札を執行いたします。

入札書及び工事費内訳書への記載金額は、消費税及び地方消費税に係る費用は除く、税抜きの金額とします。

入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

※ 入札説明書等は、御所市ホームページ

<http://www.city.gose.nara.jp/>

4 落札者の決定方法

入札書比較価格及び最低制限基準比較価格の制限の範囲以内で最低の価格をもって有効な入札を行った者から順番に落札候補者とし、入札参加資格の確認を行う順位（契約優先順位）を決定します。

落札候補者となるべき同価格の入札者が2人以上ある場合は、「くじ」により入札参加資格の確認を行う順位（契約優先順位）を決定します。

ただし、「くじ」を辞退することはできません。「くじ」の方法は、建設工事等郵便入札説明書に記載のとおりです。

5 競争入札参加資格確認申請書等の提出

落札候補者となった者は、下記により競争入札参加資格確認申請書等を提出してください。開札後、競争入札参加資格の確認を実施します。

(1) 競争入札参加資格確認申請書等

(ア) 「競争入札参加資格確認申請書」（様式S1）

※ 入札公告第2の1「登録業種」に対応する建設工事の建設業許可が確認できる書面の写しを添付してください。

(イ) 「設計業務受託者との関連及び経営事項審査結果等を示す書面」（様式S2）

- \* 経営事項審査の結果における経営規模等評価結果通知書の写し（有効期限内にある直近のもの）を添付してください。
- (ウ) 「工事実績報告書」(様式S3-1)  
必要に応じ、「工事施工証明書」(様式S3-2)
- (エ) 「配置予定技術者の資格・工事経歴報告書」(様式S4-1)
  - \* 技術者の資格を証する書面、3ヶ月以上の雇用関係を証明する書類(例:保険証の写し)を添付してください。監理技術者を必要とされる工事にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証の写しを添付してください。
- (オ) 「現場代理人報告書」(様式S5)
  - \* 3ヶ月以上の雇用関係を証明する書類(例:保険証の写し)を添付してください。
- (カ) モラルに対する決意(様式S6)
  - \* モラルに対する決意を記載した書面を作成してください。
- (キ) 特定建設工事共同企業体の構成に関する協定書(様式S7)
- (ク) 委任状(特定建設工事共同企業体)(様式S8)
- (2) 提出部数 各1部
- (3) 提出期限 入札公告に示す期限までに提出してください。
  - \* 期限までに提出されない場合は失格となります。
  - \* 次順位者が落札候補者となった場合の提出期限は、別途指示します。
- (4) 提出方法 持参により提出してください。
- (5) 提出書類の作成等
  - (ア) 作成及び提出にかかる費用は申請者の負担とします。
  - (イ) 提出書類は、競争入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しません。
  - (ウ) 提出書類は返却しません。

## 6 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者となった者に対し競争入札参加資格の確認を実施します。参加資格が確認できない場合は失格となります。

この場合、4で決定した次順位者を落札候補者として競争入札参加資格の確認を実施します。

## 7 技術者の配置

- (1) 落札者は5の(エ)に定める資料に記載した配置予定技術者を当該工事の現場に配置するものとします。
- (2) 工事の施工にあたって、資料に記載した配置予定技術者を変更できるのは、病休、死亡、退職等の特別な場合に限りです。

## 8 契約の締結

落札者は、御所市契約規則(昭和39年規則第18号)第19条第1項の規定に基づき落札決定の日の翌日から起算して7日以内に契約を締結するものとします。

## 9 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が競争入札参加資格の制限又は入札参加停止を受けた場合は、契約を締結しません。

## 10 関連情報を入手するための照会窓口

契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等  
〒639-2298  
奈良県御所市1番地の3  
御所市役所 管財課(新館2階)  
電話0745-44-3013(ダイヤルイン)