

物件明細

●土地の概要

所在地		御所市大字幸町44番16		交通機関	近鉄御所線 御所駅まで、徒歩約26分 (googleMAP調べ)
面積		登記簿： 280.18 m ² 実 測： 280.18 m ²	地 目	宅 地	土地代金 金3,135,200円
接面道路 の状況		市道「大正256号線」 西側： 幅員4.0～4.9m			写真 
用 途		一戸建専用住宅 開発許可済み			
法令等 に基づく 制限	都市 計 画 法	市街化区域			
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度地区	最高20m		
供給 処理 施設 の 状況	区 分	利用可能な施設	施設設備特別負担		
	飲用水	公 営	無		
	電 気	関西電力(株)	無		
	ガ ス	プロパン	無		
	汚水排水	下水道なし			
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容				
【留意事項】 上水道接続時に、加入金が203,000円（20mmの場合）必要となります。					

●地番図

