

# 物件明細

## ●土地の概要

所在地	御所市幸町44-14			交通機関	奈良交通御所幸町バス停より、徒歩約10分
面積	登記簿： 273.19 m <sup>2</sup>	地目	宅地	土地代金	4,070,500円
	実測： 273.19 m <sup>2</sup>				
接面道路の状況	西側：幅員約5m（市道）			写真	
用途	一戸建専用住宅				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度地区	20m		
供給処理施設の状況	区分	利用可能な施設	施設設備特別負担		
	飲用水	公営	無		
	電気	関西電力(株)	無		
	ガス	プロパン	無		
	污水排水	浄化槽埋設必要	無		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
	負担の内容				
【留意事項】					

## ●地番図

