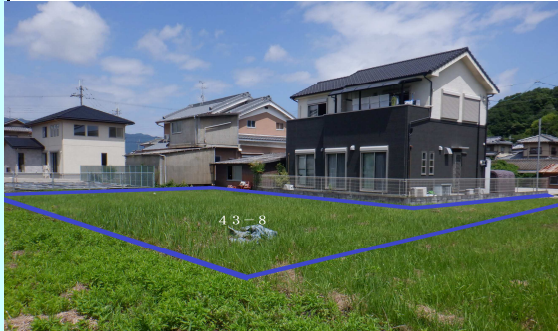


物件明細

●土地の概要

所在地		御所市大字東寺田43番8		交通機関	J R和歌山線 玉手駅まで、徒歩約18分 (googleMAP調べ)
面 積		登記簿： 323.78 m ² 実 測： 323.78 m ²	地 目	宅 地	土地代金 4,299,700円
接面道路 の状況		北側： 幅員約4.5m (市道 掖上15号線)			写真
用 途		一戸建専用住宅 開発許可済み			
法令等 に基づく 制限	都市 計 画 法	市街化調整区域			
		用途地域	なし		
		建ぺい率	70%		
		容積率	400%		
		高度地区	なし		
供給 処理 施設 の 状 況	区 分	利用可能な施設	施設設備特別負担		
	飲用水	公 営	無		
	電 気	関西電力(株)	無		
	ガ ス	プロパン	無		
	汚水排水	公共下水道接続可 (敷地内にマス有)	下水接続時 分担金7万円必要		
私道の負担等 に関する事項		負担の有無		無	
		負担の内容			
【留意事項】 上水道接続時に、加入金が203,000円（20mmの場合）必要となります。					

北西向き撮影



南向き撮影



●地番図

