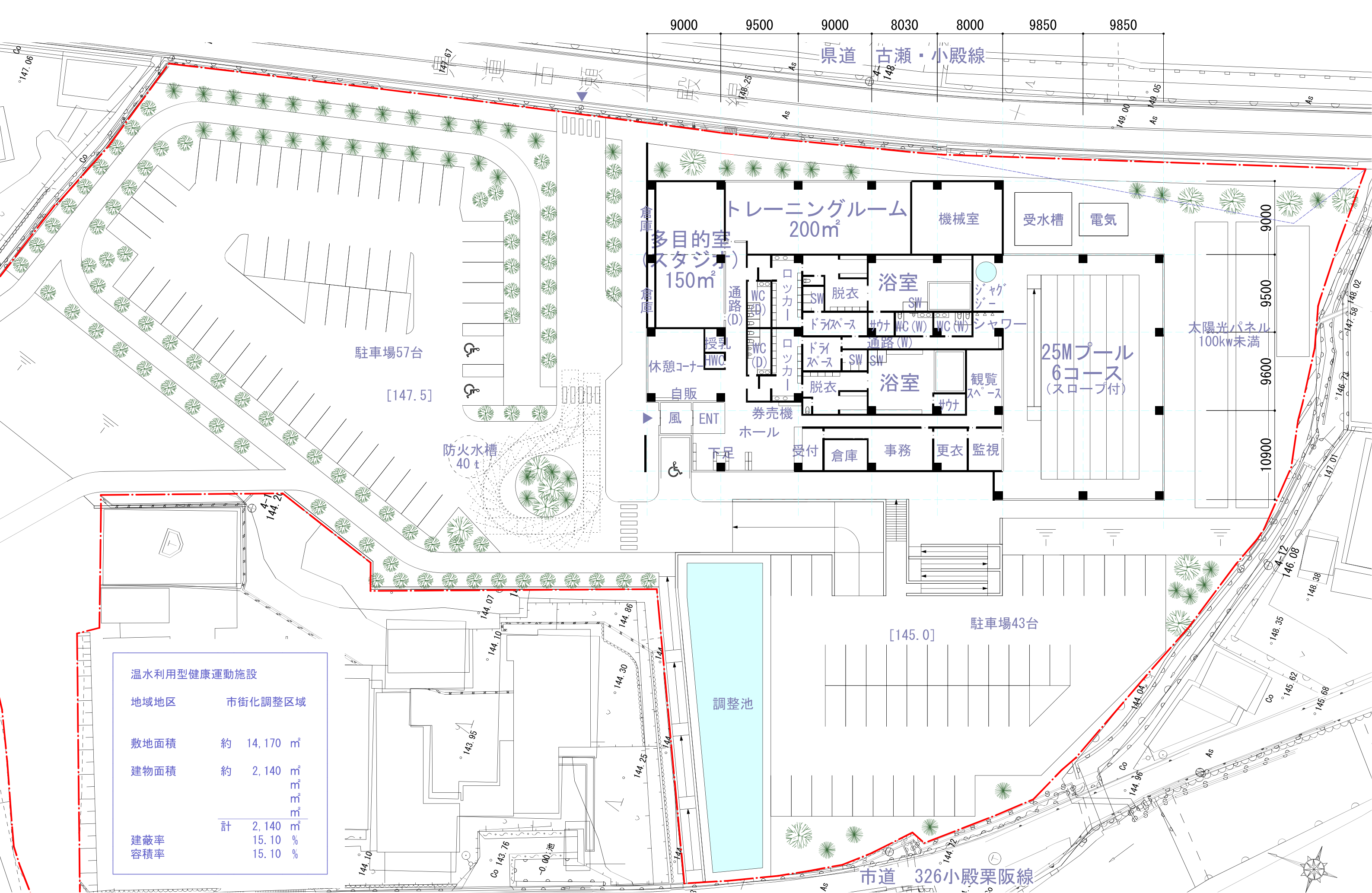
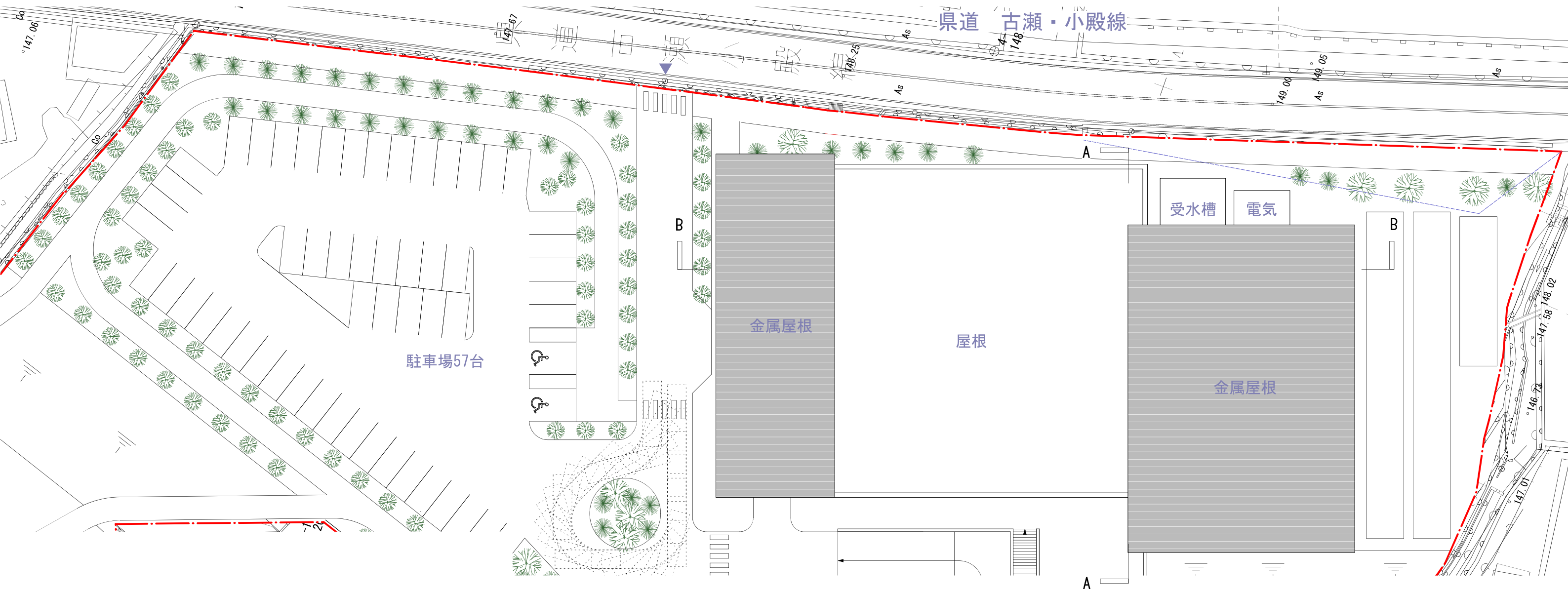


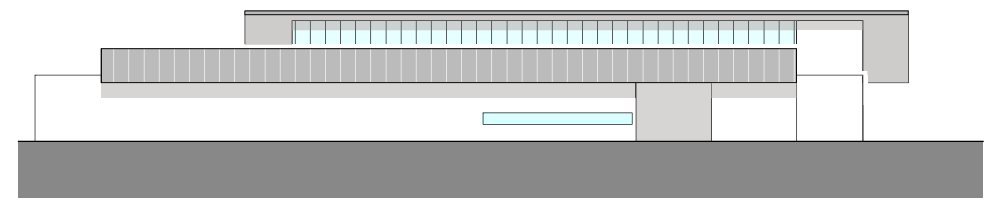
御所市温水利用型健康運動施設計画（案）



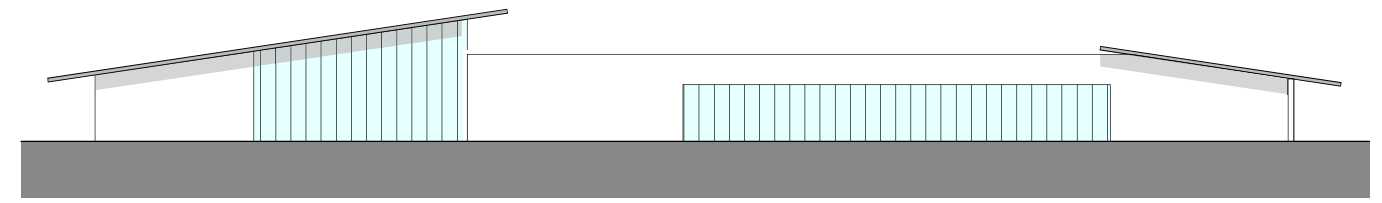
温水利用型健康運動施設	
地域地区	市街化調整区域
敷地面積	約 14,170 m ²
建物面積	約 2,140 m ²
	計 2,140 m ²
建蔽率	15.10 %
容積率	15.10 %



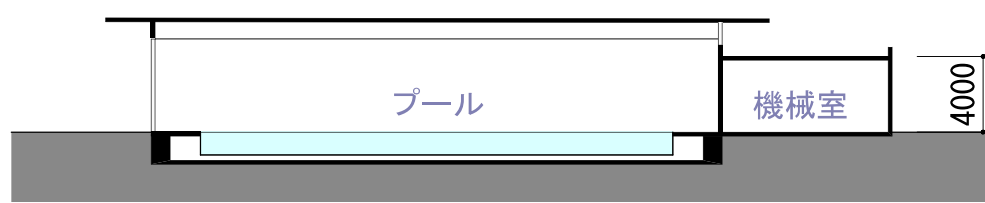
屋根伏図



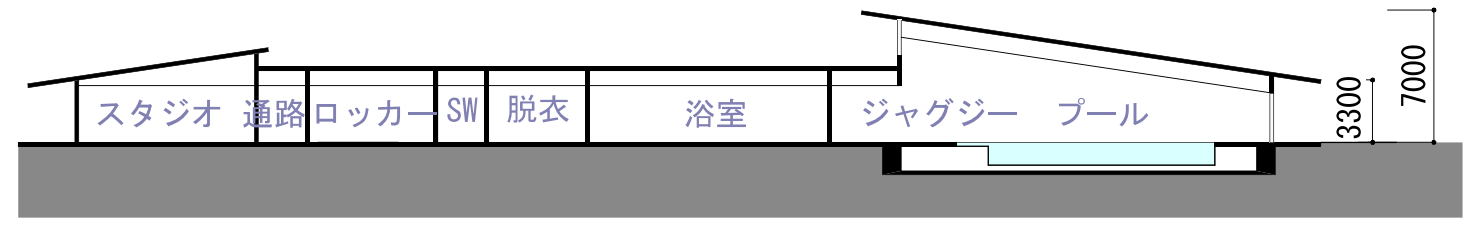
北立面図



東立面図



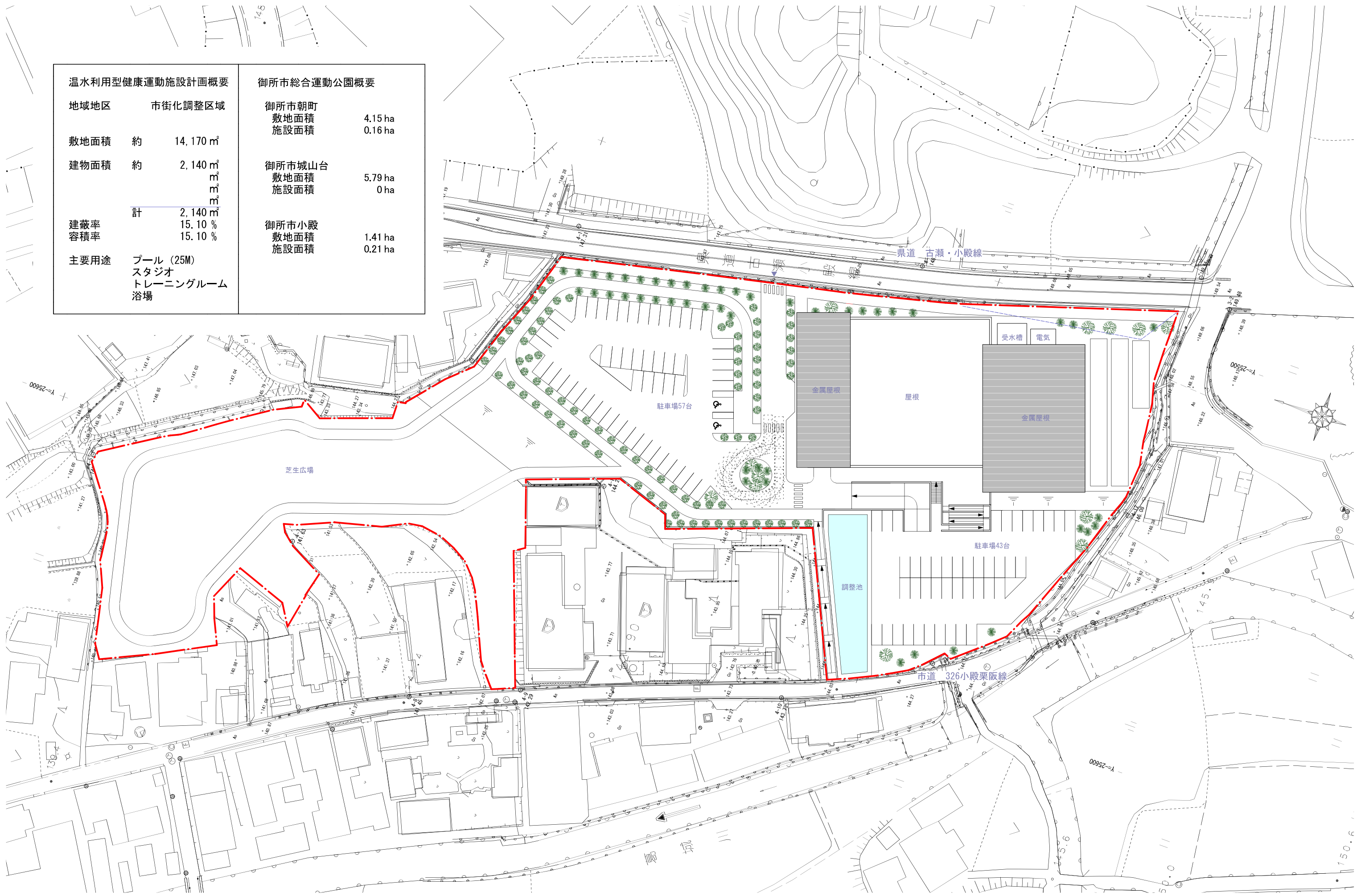
A-A断面図



B-B断面図



温水利用型健康運動施設計画概要		御所市総合運動公園概要	
地域地区	市街化調整区域	御所市朝町	
敷地面積	約 14,170 m ²	敷地面積	4.15 ha
建物面積	約 2,140 m ²	施設面積	0.16 ha
		御所市城山台	
		敷地面積	5.79 ha
		施設面積	0 ha
		御所市小殿	
		敷地面積	1.41 ha
		施設面積	0.21 ha
建蔽率	計 2,140 m ²		
容積率	15.10 %		
主要用途	プール (25M) スタジオ トレーニングルーム 浴場		



規模の設定根拠及び施設配置計画
(基本計画抜粋)

令和4年1月

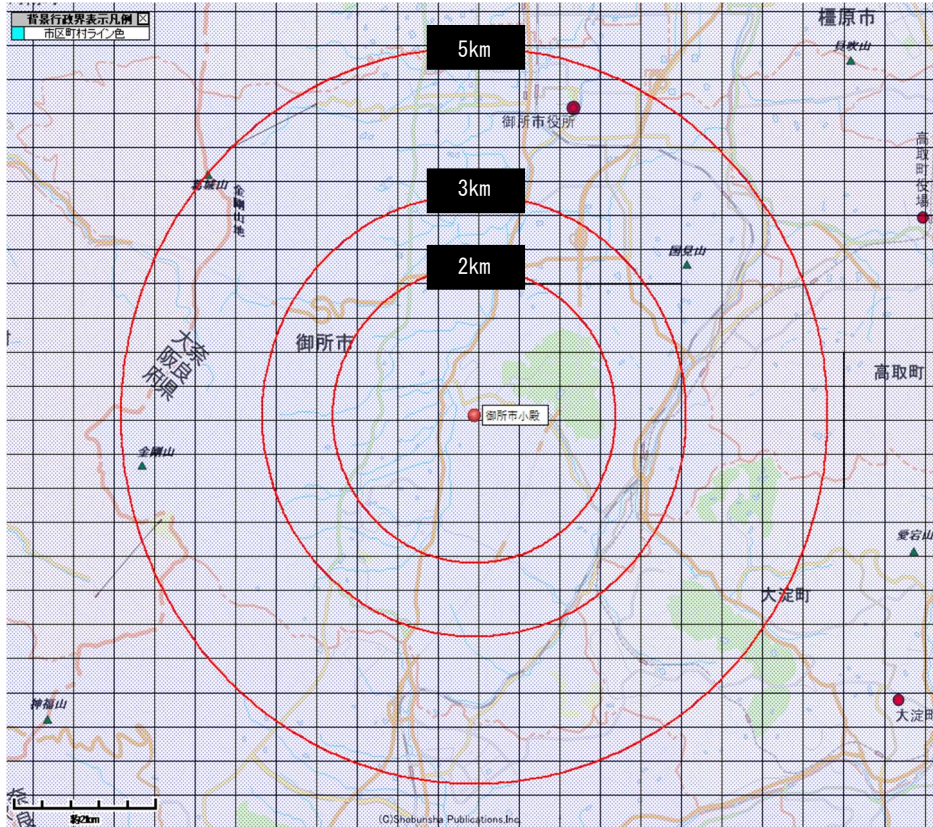
御所市

1-1. 導入施設の内容及び規模の設定（誘致圏域、利用者予測等）

(1) 商圈範囲の設定、立地環境

① 商圈範囲の設定

■ 商圈 MAP



(出典：2015年国勢調査)

当施設を中心に、半径2km・3km・5km圏を表示したマップであり、以下に当施設からの所要時間を示す。

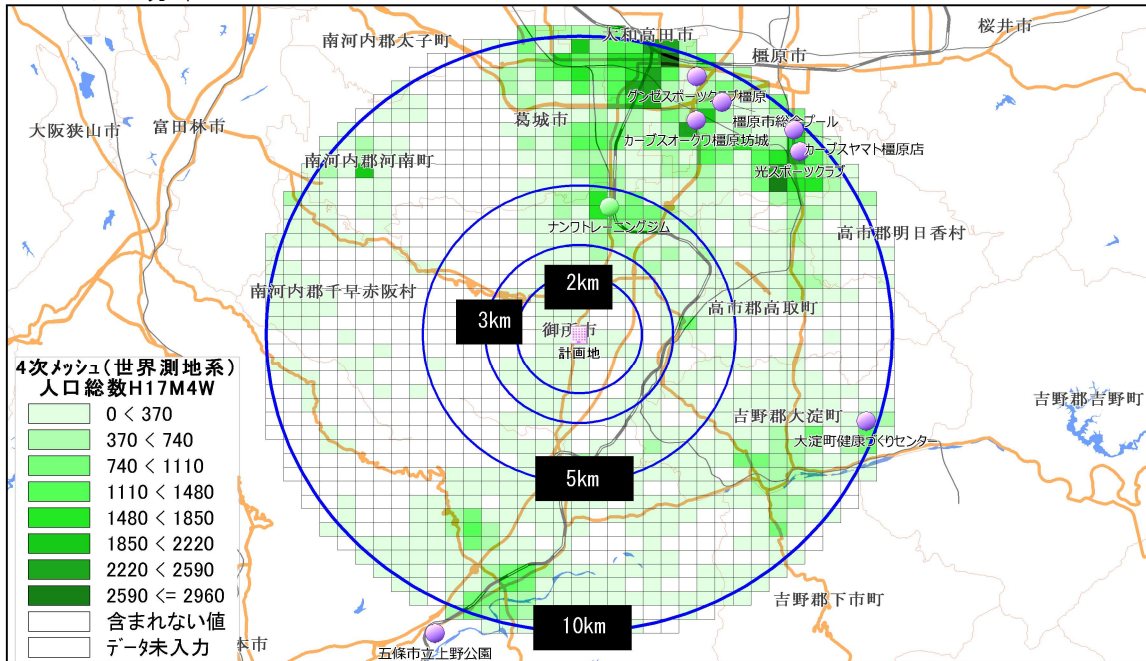
■ 所要時間

距離	自転車	車
2km	10分	5分
3km	15分	6分
5km	20分	10分

環境分析において、計画地は郊外の一般的な健康・スポーツ施設の商圈（車で10分圏内）である半径5kmに商圈を定め、調査を行う。なお、商圈5kmにおいては、御所市全域をほぼ網羅している。

②立地環境

■人口分布 MAP



(出典：2015年国勢調査に基づく地域情報システム「Market Analyzer」)

当施設を中心に、半径2km・3km・5km・10km圏の人口分布マップであり、人口が集中している地域には緑の分布色が濃く表示されている。5km圏内においては、北部にやや人口が集中している他は、特に多く集中している地域は見られなかった。

北部においても、商圈5kmを超えて10km圏にさしかかったあたりから、北東にかけて人口の集中が見られる。

ただ、2015年に比べ現在はエリア全体で人口減少傾向にあることから分布色は若干薄くなる。

(2) 人口特性 (日常 / 非日常)

① 総人口

■ 商圏内人口一覧

	商圏内						奈良県構成比		
	総数		男性		女性		総数	男性	女性
常住人口	29,228 人	-	13,634 人	46.6%	15,594 人	53.4%	-	47.2%	52.8
昼間人口	31,309 人	107%	-	-	-	-	-	-	-

(出典：2015 年国勢調査)

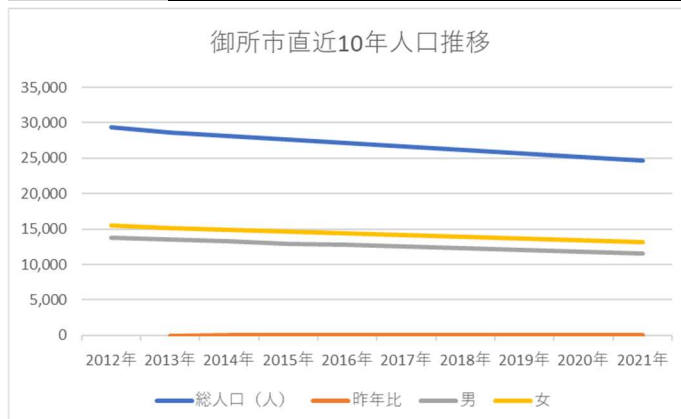
※参考：大淀町健康づくりセンターの 5km 人口 27,384 人

2015 年国勢調査によると、半径 5 km 圏内には約 2.9 万人 (29,228 人) の人口が存在しており、そのうち約 2.5 万人 (25,525 人) が御所市で、残り約 4 千人が近隣市町村である。近隣施設の「大淀町健康づくりセンター」と比較すると人口は若干多い。男女比率については「男性 46.6%/女性 53.4%」と女性の割合が多く、奈良県の構成比と比較しても、やや女性の割合が多い地域と言える。

2021 年における商圏内人口について御所市の人口推移から見直しを行うものとする。

■ 御所市人口直近 10 年の推移

年	総人口 (人)	昨年比	男	女	世帯数	昨年比
2012年	29,375		13,834	15,541	12,399	
2013年	28,699	97.70	13,545	15,154	12,300	99.20
2014年	28,128	98.01	13,245	14,883	12,216	99.32
2015年	27,586	98.07	12,963	14,623	12,147	99.44
2016年	27,206	98.62	12,764	14,442	12,167	100.16
2017年	26,642	97.93	12,487	14,115	12,091	99.38
2018年	26,129	98.07	12,280	13,849	12,084	99.94
2019年	25,638	98.12	12,029	13,609	12,098	100.12
2020年	25,215	98.35	11,824	13,391	12,107	100.07
2021年	24,673	97.85	11,548	13,125	12,042	99.46
	2012年比	83.99	-2,286	-2,416		97.12
	2015年比	89.44	-1,415	-1,498		99.14



(出典：御所市HP)

2021年9月時点 御所市人口は24,673人である。

ア) 商圏内の御所市民は2015年25,525人で御所市人口の約93%にあたることから、
現在の御所市人口 24,673人 \times 93.0% = 22,945人が商圏内の御所市民と想定する。

約10%の人口減少がみられる

イ) 近隣市町村の商圏内人口についても同じ乗算で3,700人 \times 90% = 3,330人とする。

ウ) 同様に大淀町健康づくりセンター商圏人口についても27,384人 \times 90% = 24,645人とする。

ア) イ) 合計の 26,275人が商圏内の常住人口、昼間人口は同じ率を乗算し31,309人 \times 90% = 28,178人と想定する。

②年齢別人口

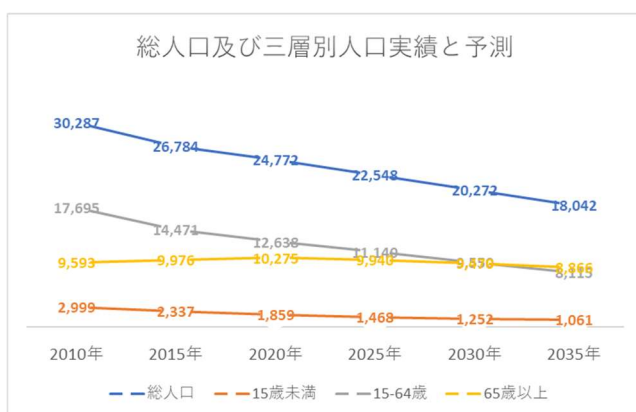
■年代別人口一覧

年齢別人口	商圏内					
	総数		男性		女性	
0-4歳	710人	2.4%	365人	1.3%	345人	1.2%
5-9歳	950人	3.3%	491人	1.7%	459人	1.6%
10-14歳	1,120人	3.8%	561人	1.9%	559人	1.9%
15-19歳	1,330人	4.6%	678人	2.3%	652人	2.2%
20-24歳	1,277人	4.4%	628人	2.2%	649人	2.2%
25-29歳	1,181人	4.0%	602人	2.1%	579人	2.0%
30-34歳	1,219人	4.2%	619人	2.1%	600人	2.1%
35-39歳	1,339人	4.6%	672人	2.3%	667人	2.3%
40-44歳	1,774人	6.1%	882人	3.0%	892人	3.1%
45-49歳	1,707人	5.8%	809人	2.8%	898人	3.1%
50-54歳	1,873人	6.4%	879人	3.0%	994人	3.4%
55-59歳	1,929人	6.6%	926人	3.2%	1,003人	3.4%
60-64歳	2,334人	8.0%	1,150人	3.9%	1,184人	4.1%
65-69歳	2,786人	9.5%	1,286人	4.4%	1,500人	5.1%
70-74歳	2,304人	7.9%	1,050人	3.6%	1,254人	4.3%
75-79歳	2,066人	7.1%	885人	3.0%	1,181人	4.0%
80-84歳	1,636人	5.6%	648人	2.2%	988人	3.4%
85歳以上	1,693人	5.8%	491人	1.7%	1,202人	4.1%

(出典：2015国勢調査)

■総人口及び三層別人口実績と予測

	<実績と予測値>				三層別人口比率 (%)		
	総人口	15歳未満	15-64歳	65歳以上	15歳未満	15-64歳	65歳以上
2010年	30,287	2,999	17,695	9,593	9.90	58.42	31.67
2015年	26,784	2,337	14,471	9,976	8.73	54.03	37.25
2020年	24,772	1,859	12,638	10,275	7.50	51.02	41.48
2025年	22,548	1,468	11,140	9,940	6.51	49.41	44.08
2030年	20,272	1,252	9,550	9,470	6.18	47.11	46.71
2035年	18,042	1,061	8,115	8,866	5.88	44.98	49.14

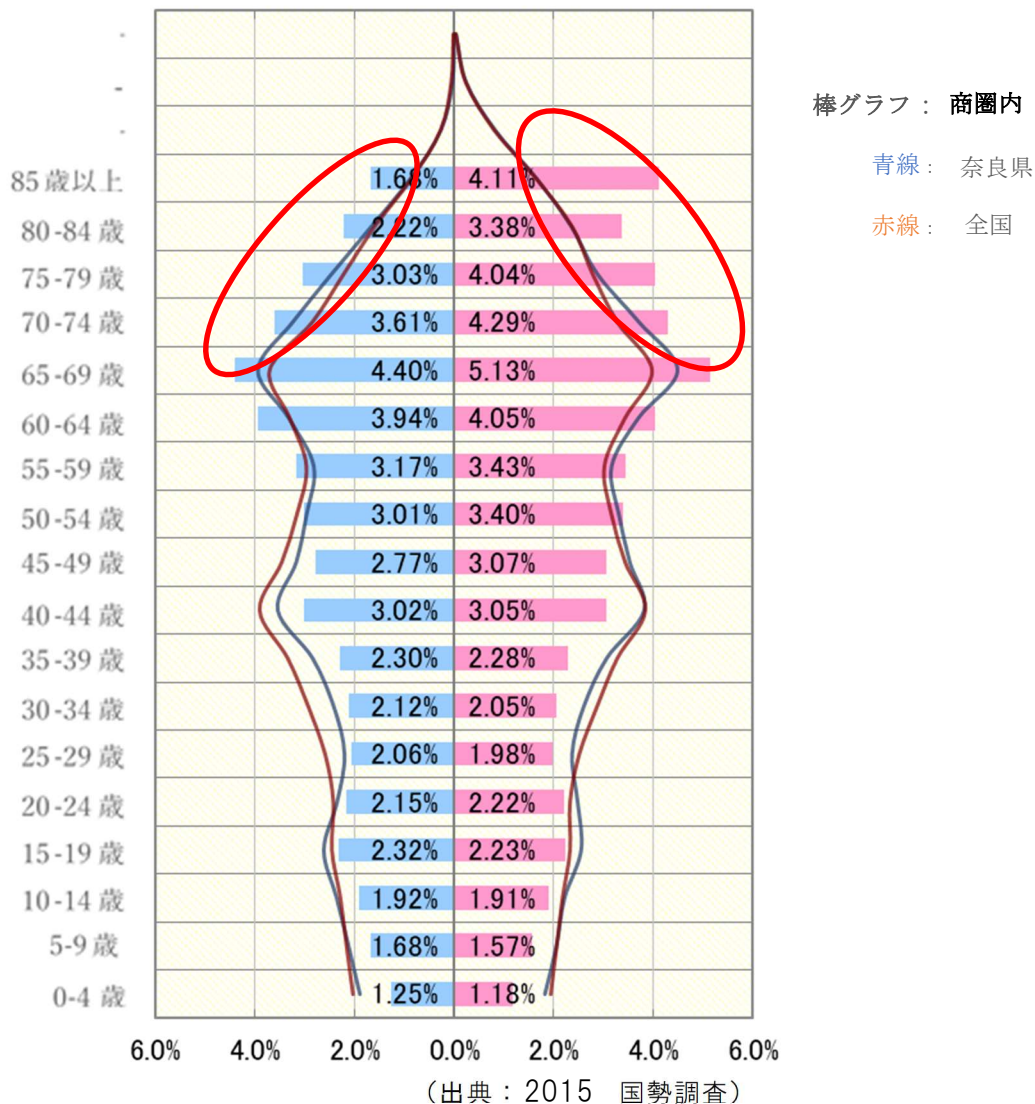


(出典：御所市第二次総合戦略)

御所市人口ビジョンによると三層別人口の推移から年齢別の構成については今後以下のような傾向がみられると推測される。

- ・ 65歳以上の高齢化加速がゆるやかになる。
- ・ 生産年齢人口は微減が続く、特に20歳台・30歳台の年齢層の減少が顕著
- ・ 年少人口においてもゆるやかに減少が続く

■年代別人口比率グラフ

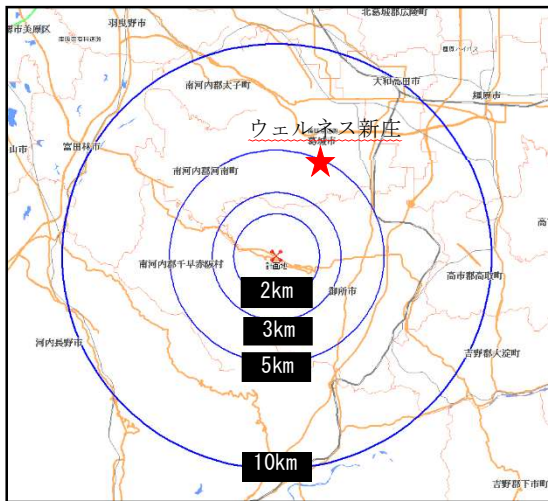


年代別の特性としては、「年少人口（0歳～14歳）の割合が約9.5%」「生産年齢人口（15歳～64歳）の割合が約54.5%」「老年人口（65歳～）の割合が約35.8%」となっている。「年少人口」は「奈良県の平均が約12.4%」「全国平均が約13.5%」、「生産年齢人口」は「奈良県の平均が約58.4%」「全国平均が約60.0%」、「老年人口」は「奈良県の平均が約28.5%」「全国平均が約26.3%」となっていて、比較すると計画地周辺は老年人口が占める割合が大変多い地域と言える。



また、御所市第二次総合戦略における御所市人口ビジョンによると、御所市では人口減の歯止めをかける為、「出生率の向上施策と転出抑制策などの手を打ち2045年人口約17,000人」を掲げている。

(3) 競合特性（葛城市など、温浴施設除く）

■競合施設分布 MAP



①ウェルネス新庄

施設名	ウェルネス新庄																																																																																																														
所在地	葛城市笹堂400-1																																																																																																														
HP	http://www.konamisportsandlife.co.jp/trust/shinjima/																																																																																																														
施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・プール(25m×8コース) ・スタジオ ・ジム ・大浴場 ・サウナ 																																																																																																														
営業時間	月曜～木曜 10:00～23:00 土日祝 10:00～20:00																																																																																																														
休館日	金曜																																																																																																														
駐車場	有(無料/198台)																																																																																																														
写真	 																																																																																																														
		料金(税込)	<table border="1"> <tr> <td>【会員利用】葛城市民(葛城市に勤務の方) ※高校生以上</td> <td></td> <td>【会員利用】葛城市外にお住まいの方 ※高校生以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>●レギュラー(全時間利用可)</td> <td></td> <td>●レギュラー(全時間利用可)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・1か月</td> <td>¥5,500</td> <td>・1か月</td> <td>¥6,600</td> </tr> <tr> <td>・1年一括払い</td> <td>¥60,500</td> <td>・1年一括払い</td> <td>¥72,600</td> </tr> <tr> <td>●デイトタイム(10:00～17:00)</td> <td></td> <td>●デイトタイム(10:00～17:00)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・1か月</td> <td>¥4,950</td> <td>・1か月</td> <td>¥6,050</td> </tr> <tr> <td>・1年一括払い</td> <td>¥54,450</td> <td>・1年一括払い</td> <td>¥66,550</td> </tr> <tr> <td>●ナイト(20:30～23:00)</td> <td></td> <td>●ナイト(20:30～23:00)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・1か月</td> <td>¥4,950</td> <td>・1か月</td> <td>¥6,050</td> </tr> <tr> <td>・1年一括払い</td> <td>¥54,450</td> <td>・1年一括払い</td> <td>¥66,550</td> </tr> <tr> <td>【一時利用】全施設(ジム、スタジオ、プール、浴室)</td> <td></td> <td>【一時利用】プール</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・大人</td> <td>¥1,870</td> <td>・大人、高校生、中学生</td> <td>¥550</td> </tr> <tr> <td>・高校生</td> <td>¥1,100</td> <td>・3歳～小学生</td> <td>¥270</td> </tr> <tr> <td>・中学生以下</td> <td>利用不可</td> <td>・3歳未満</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>【一時利用】浴室</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・大人、高校生、中学生</td> <td>¥550</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・3歳～小学生</td> <td>¥270</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・3歳未満</td> <td>無料</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>【ジュニアスクール】</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>●スイミング</td> <td></td> <td>●ダンス(週1回)</td> <td>¥5,500</td> </tr> <tr> <td>・ベビー(月12回)(4か月～3歳)</td> <td>¥7,150</td> <td>●空手(週1回)</td> <td>¥5,500</td> </tr> <tr> <td>・週1回</td> <td>¥5,500</td> <td>●チアダンス(週1回)</td> <td>¥5,500</td> </tr> <tr> <td>乳幼児(2歳半～5歳)・幼児(3歳～小学2年)・ 初心(6歳～中学生)・上級(中学生以下)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・週2回</td> <td>¥7,150</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>乳幼児(2歳半～5歳)・幼児(3歳～小学2年)・ 初心(6歳～中学生)・上級(中学生以下)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>【ファミリー割引】</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>同居家族1名につき毎月550(税込)円引き</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	【会員利用】葛城市民(葛城市に勤務の方) ※高校生以上		【会員利用】葛城市外にお住まいの方 ※高校生以上		●レギュラー(全時間利用可)		●レギュラー(全時間利用可)		・1か月	¥5,500	・1か月	¥6,600	・1年一括払い	¥60,500	・1年一括払い	¥72,600	●デイトタイム(10:00～17:00)		●デイトタイム(10:00～17:00)		・1か月	¥4,950	・1か月	¥6,050	・1年一括払い	¥54,450	・1年一括払い	¥66,550	●ナイト(20:30～23:00)		●ナイト(20:30～23:00)		・1か月	¥4,950	・1か月	¥6,050	・1年一括払い	¥54,450	・1年一括払い	¥66,550	【一時利用】全施設(ジム、スタジオ、プール、浴室)		【一時利用】プール		・大人	¥1,870	・大人、高校生、中学生	¥550	・高校生	¥1,100	・3歳～小学生	¥270	・中学生以下	利用不可	・3歳未満	無料	【一時利用】浴室				・大人、高校生、中学生	¥550			・3歳～小学生	¥270			・3歳未満	無料			【ジュニアスクール】				●スイミング		●ダンス(週1回)	¥5,500	・ベビー(月12回)(4か月～3歳)	¥7,150	●空手(週1回)	¥5,500	・週1回	¥5,500	●チアダンス(週1回)	¥5,500	乳幼児(2歳半～5歳)・幼児(3歳～小学2年)・ 初心(6歳～中学生)・上級(中学生以下)				・週2回	¥7,150			乳幼児(2歳半～5歳)・幼児(3歳～小学2年)・ 初心(6歳～中学生)・上級(中学生以下)				【ファミリー割引】				同居家族1名につき毎月550(税込)円引き			
【会員利用】葛城市民(葛城市に勤務の方) ※高校生以上		【会員利用】葛城市外にお住まいの方 ※高校生以上																																																																																																													
●レギュラー(全時間利用可)		●レギュラー(全時間利用可)																																																																																																													
・1か月	¥5,500	・1か月	¥6,600																																																																																																												
・1年一括払い	¥60,500	・1年一括払い	¥72,600																																																																																																												
●デイトタイム(10:00～17:00)		●デイトタイム(10:00～17:00)																																																																																																													
・1か月	¥4,950	・1か月	¥6,050																																																																																																												
・1年一括払い	¥54,450	・1年一括払い	¥66,550																																																																																																												
●ナイト(20:30～23:00)		●ナイト(20:30～23:00)																																																																																																													
・1か月	¥4,950	・1か月	¥6,050																																																																																																												
・1年一括払い	¥54,450	・1年一括払い	¥66,550																																																																																																												
【一時利用】全施設(ジム、スタジオ、プール、浴室)		【一時利用】プール																																																																																																													
・大人	¥1,870	・大人、高校生、中学生	¥550																																																																																																												
・高校生	¥1,100	・3歳～小学生	¥270																																																																																																												
・中学生以下	利用不可	・3歳未満	無料																																																																																																												
【一時利用】浴室																																																																																																															
・大人、高校生、中学生	¥550																																																																																																														
・3歳～小学生	¥270																																																																																																														
・3歳未満	無料																																																																																																														
【ジュニアスクール】																																																																																																															
●スイミング		●ダンス(週1回)	¥5,500																																																																																																												
・ベビー(月12回)(4か月～3歳)	¥7,150	●空手(週1回)	¥5,500																																																																																																												
・週1回	¥5,500	●チアダンス(週1回)	¥5,500																																																																																																												
乳幼児(2歳半～5歳)・幼児(3歳～小学2年)・ 初心(6歳～中学生)・上級(中学生以下)																																																																																																															
・週2回	¥7,150																																																																																																														
乳幼児(2歳半～5歳)・幼児(3歳～小学2年)・ 初心(6歳～中学生)・上級(中学生以下)																																																																																																															
【ファミリー割引】																																																																																																															
同居家族1名につき毎月550(税込)円引き																																																																																																															

・「プール」「スタジオ」「ジム」の他、利用者向けに「大浴場」「サウナ」を備えている。

・スクールは子供に特化した内容であり、「スイミング」「ダンス」「空手」「チアダンス」を開講している。

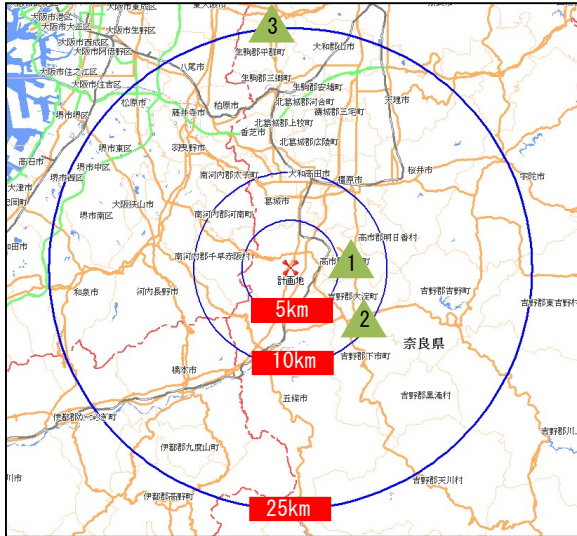
・「ファミリー割引」として、同居家族1名につき、毎月550円(税込)の割引がある。

※「ナンワトレーニングジム」が、御所市内かつ半径5km圏内に存在するが、「ボディビルやアームレスリング、アスリート向けの本格トレーニングジム」という特性のため、健康増進を主目的とする当施設の競合には該当しないと考える。

(4) 参考施設（大淀町、生駒市など）



奈良県内で立地環境や施設規模・機能が似ている施設を参考施設とした。

■参考施設分布 MAP





No.	施設名	(km)
1	シルクの杜	7.44
2	大淀町健康づくりセンター	9.82
3	TAC 井出山スポーツパーク屋内温水プール「TACきらめき」	25.02

①大淀町健康づくりセンター

施設名	大淀町健康づくりセンター	
所在地	吉野郡大淀町大字北野89-1	
HP	http://www.town.ovodo.lg.jp/contents_detail.php?fmId=356	
施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・プール ・スタジオ ・トレーニングジム ・ジャグジー ・採暖室 ・リラクゼーションルーム ・プロショップ 	
営業時間	平日(4月～9月) 9:30～21:30 平日(10月～3月) 9:30～21:00 土曜・日曜・祝日 10:00～17:00	
休館日	火曜	
駐車場	有(無料/約50台)	
写真	 	
料金(税込)	【利用料】	<ul style="list-style-type: none"> ●定期利用(町内:大淀町住民登録者)(全施設利用可) <ul style="list-style-type: none"> ・1ヶ月 ¥5,020 ・6ヶ月 ¥27,230 ・1年間 ¥50,280 ●定期利用(町外)(全施設利用可) <ul style="list-style-type: none"> ・1ヶ月 ¥5,390 ・6ヶ月 ¥29,690 ・1年間 ¥53,980 ●一時利用(2時間) <ul style="list-style-type: none"> ・大人(16歳以上) ¥860 ・大人追加(1時間ごと) ¥410 ・小人(4歳～中学生) ¥430 ・小人追加(1時間ごと) ¥200 【ジュニアスクール】 <ul style="list-style-type: none"> ●スイミング <ul style="list-style-type: none"> ・満4歳～中学生(月4回) ¥4,070 ●ダンス <ul style="list-style-type: none"> ・キッズ 満4歳～小学生(初中級)(1か月) ¥4,180 ・ジュニア 小学生～中学生(中級)(1か月) ¥5,230



- ・「プール」「スタジオ」「トレーニングジム」があり、プールでは「子どもスイミングスクール」を開講している。
- ・スタジオでは「ヨガ」「アロマストレッチ」「子どもダンススクール」等のプログラムを開講している。
- ・立地環境や商圏内人口が当施設に似ていることから、利用時間や料金設定などをもとに利用者予測の参考とした。

②TAC 井出山スポーツパーク屋内温水プール「TAC きらめき」

施設名	TAC井出山スポーツパーク屋内温水プール「TACきらめき」	料金 (税込)	【登録料】	¥200
所在地	生駒市小平尾町956-1		【会費】	
HP	http://www.ideyama-sponavi.com/		●スイミング会員(プール施設のみ)	
施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・25m温水プール ・幼児用プール ・ジャグジー ・探暖室 ・トレーニングジム ・ダンススタジオ 		1か月(高校生以上)	¥5,720
			●きらめき会員(施設全て)	
営業時間	月曜～土曜 9:00～22:00 日祝 9:00～18:00		1か月(高校生以上)	¥6,820
休館日	毎月第4火曜	●チニススクール会員(チケット制)		
駐車場	有(無料/20台) ※グラウンドにも80台有(無料)	4回分(成人)	¥7,700	
写真	 	8回分(成人)	¥14,400	
		4回分(子供)	¥6,800	
		8回分(子供)	¥12,200	
		●子どもスイミング会員		
		・ベビー	¥5,720	
		・幼児(3歳～6歳)	¥5,720	
		・ジュニア(小中学生)	¥5,720	
		・選手クラス(+¥5,100)		
		●子ども体操スクール会員		
		・キッズ(年中～年長)	¥5,720	
		・ジュニア(1～6年生)	¥5,720	
		●子どもベースボールスクール会員		
		・キッズ(年中～年長)	¥5,720	
		・ジュニア(1～3年生)	¥5,720	
		●子どもダンススクール会員		
		・キッズ(年中～2年生)	¥5,720	
		・ジュニア(3～6年生)	¥5,720	
		・アドバンス(講師推薦者のみ)(+¥4,080)		
		●子どもサッカースクール会員		
		・キッズ(年中～年長)	¥5,720	
		・ジュニア(1～3年生)	¥5,720	

- ・「プール」「トレーニングジム」「ダンススタジオ」を備えている。
- ・プールとスタジオプログラムが付いた「会員」と、「ベビー」「幼児」「ジュニア」「選手」のスイミングスクールやキッズの体操スクール、ベースボールスクール、ダンススクール、サッカースクールを開講しており、幅広い年代の利用がある。
- ・利用者および管理運営スタッフにとって、望ましい諸室の配置や動線が確保されているため、施設配置計画や施設整備費などの参考とした。

③シルクの杜

施設名	シルクの杜	料金 (税込)	【利用料】	【利用料】		
所在地	橿原市川西町855-1		●温浴施設のみ	●トレーニングと併せて温浴利用(セット利用)		
HP	https://www.city.kashihara.nara.jp/taiku/sportsshi/setsu/shirukunomori/shirukunomori.html		一般(中学生以上)	¥500	一般 市内(高校生以上)	
施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・露天風呂 ・屋上足湯 ・サウナ ・大浴場 ・トレーニングルーム ・地下階洋室(カラオケルーム) ・地下階和室(囲碁・将棋) ・ダンス教室 ・更衣ロッカー 		市内学生	¥250	1回券	¥1,010
			小学生	¥200	回数券(11枚)	¥10,100
営業時間	9:00～21:00		延長1時間	¥330	延長1時間	¥420
休館日	火曜	就学前児童	¥100	1ヶ月定期	¥6,110	
駐車場	有(無料/22台)	●トレーニングまたは温浴利用		3ヶ月定期	¥15,580	
写真	 	一般 市内(高校生以上)		一般 市外(高校生以上)		
		1回券	¥810	1回券	¥1,310	
		回数券(11枚)	¥8,100	回数券(11枚)	¥13,100	
		延長1時間	¥400	延長1時間	¥420	
		1ヶ月定期	¥4,880	1ヶ月定期	¥7,940	
		3ヶ月定期	¥12,420	3ヶ月定期	¥20,250	
		一般 市外(高校生以上)		市内高齢者(70歳以上)		
		1回券	¥1,050	1回券	¥760	
		回数券(11枚)	¥10,500	回数券(11枚)	¥7,600	
		延長1時間	¥520	延長1時間	¥250	
		1ヶ月定期	¥6,340	1ヶ月定期	¥4,580	
		3ヶ月定期	¥16,140	3ヶ月定期	¥11,610	
		市内高齢者(70歳以上)				
		1回券	¥560			
		回数券(11枚)	¥5,600			
		延長1時間	¥280			
		1ヶ月定期	¥3,360			
		3ヶ月定期	¥8,550			

- ・「トレーニングルーム」「歩行用プール」「幼児プール」のスポーツ関連設備と「大浴場」「露天風呂」「サウナ」等の温浴関連設備がある。
- ・プールが遊泳用ではなく歩行用ではあるが、利用者の多くが高齢者であることから、当施設の参考とした。

(5) 利用者予測

①利用者予測

日常的な利用者数を予測するため、立地環境・商圏内人口および施設構成が当施設に似ている「大淀町健康づくりセンター」をもとに算出・類推した。その算出根拠としては、「大淀町健康づくりセンター」と比較した半径5km圏内の人口の比率が107%であることを加味し、また需要予測の不確実性を考慮した安全率を総数で約80%と設定、さらに利用者数の内訳について人口減状況(約10%減)から若干見直しを行った。

《算出根拠》

商圏内人口の比率による試算	
	5km
計画地(御所市)	26,275
大淀町健康づくりセンター	24,645
比率	107%

利用者数の算出		《安全率×約80%》	
	大淀町利用者数 (2015年実績) [①]	計画地利用者数 [②]=[①]×[107%]×[90%]	計画地利用者数 [②]×[約80%]
定期利用	41,143	39,620	30,160
一時利用(大人)	3,130	3,014	2,800
一時利用(子ども)	635	612	560
教室利用(大人)	10,330	9,947	8,200
教室利用(子ども)	16,103	15,507	13,328
合計	71,341	68,700	55,048

②温浴施設利用者

温浴施設のみ利用者は、都度利用と月額定期利用者に分けた。都度利用は月平均約924名、年間11,088名の来場、月額定期利用者は、月平均31人で月12回利用する想定により年間4,464名の来場と想定し、年間温浴施設利用者合計を15,552名とした。

③エリア外利用者予測

御所市総合運動公園が当施設に近い位置に存在することから、市外や県外からのラグビー合宿や春休み・夏休みに同施設を訪れる利用者の“ついで利用”が、10週間で1,400人程度(20人×70チーム)と見込む。上記①～③の合計で

年間、**約72,000人**の利用者予測とする。

1-2. 基本計画における計画案の設定

施設計画案の比較により、健康増進施設としての概ねの機能を充足し、地元要望の温浴施設も設置している案にて本報告書をまとめるものとする。

(1) 施設の用途

施設の内容については健康増進スポーツ施設であることから、多くの公共・民間施設において利用ニーズが高く、子どもから高齢者までの幅広い年齢層の方に、健康・スポーツ・レクリエーションを楽しんでもらうという観点から、「トレーニングルーム・プール・多目的室（スタジオ）・温浴施設」を設置することとする。

当施設周辺の人口特性として、65歳以上の高齢者の割合が高い地域であることを踏まえて、更衣室や休憩スペースなどは、ゆったり目に確保する。また、市民の交流の場としての利用を促進するため、ロビーでのイベントや四季折々の館内装飾を実施する。

■主な施設構成

・トレーニングルーム	・多目的室（スタジオ）	・温浴施設
・プール（25m×6コース）	・ジャグジー	

(2) 施設規模

年間の利用者予測が約72,000人という想定に基づいて、「大淀町健康づくりセンター」をもとに、1日あたり、および、ピーク時の利用者数の分布を想定して、その利用者数を収容できる施設規模を設定した。

■想定される利用者数の分布

区分	1日の想定利用者数	ピーク時の利用者数
平日	580人	80人（11時ごろ）
休日	250人	50人（14時ごろ）

※教室利用を含まない

■想定される施設規模

施設	面積（㎡）
・トレーニングルーム	約200
・プール（25m×6コース・ジャグジープール）	約630
・多目的室（スタジオ）（倉庫含む）	約170
・温浴施設（シャワー、サウナ含む）	約200
・機械室・倉庫	（適宜）約120
・その他（監視室・観覧スペース・スタッフルーム事務室・男女更衣室など）	（適宜）約820
合計	約2140

■ 諸室概要

施設		面積 (㎡) など	内容	写真
トレーニング ルーム		200 ㎡	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者 1 人あたりの必要スペース：5 ㎡ ・ピーク時の利用者数：40 人 ・受付エリアなど：50 ㎡ ・ウェイトトレーニング機器、カーディオ系マシン適数、高齢者用リラクゼーションマシン適数 	
プール	プール部分	25m×6 コース 水深 110～115cm 程度	<ul style="list-style-type: none"> ・コース幅：2.0m、歩行専用プールは必ずしも必要ない （日本水泳連盟のプール公認規則の第 46 条の①の 5・・・コース幅：2.0～2.5m） ・使用想定 遊泳用：4 コース、歩行用：1～2 コース、スクール用：2～3 コース 	
	プールサイド	プール端より約 2～5m	<ul style="list-style-type: none"> ・プールフロアを置いて、利用者の歩行スペースやスクール生の溜りが必要 	
	ジャグジー	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・プールサイドの一部に、8 名程度が同時に座って温まれる程度の大きさ 	
	倉庫	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・プールサイドから直結する場所に、関連備品等を収納できる倉庫が必要 （上記必要数のコースロープの巻取器だけでも、応分のスペースが必要） 	
多目的室 (スタジオ)		2 室合計で 170 ㎡	<ul style="list-style-type: none"> ・フィットネススタジオ、会議室などに利用 ・可動式の間仕切りで、2 室に分割可能な仕様が望ましい 	
温浴		男女各 100 ㎡	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室、シャワー、サウナ ・カラン 5 程度 	
更衣室	一般利用者用	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・ロッカー室・・・男女それぞれに、約 75 名分想定 ・更衣室内のゾーニング・・・ドライゾーンとウェットゾーンの混在を極力避ける 	

※写真はすべてイメージです。

(3) 施設計画案

施設計画案の概要は以下の通りである。

■土地利用

内容		面積
敷地面積		約14,170㎡
建築物の延べ面積	温水利用型健康運動施設	約2,140㎡
芝生広場		約2,375㎡
駐車場		約3,385㎡
調整池		約300㎡
その他（緑地、通路等）		約5,970㎡

■健康増進スポーツ施設

諸室		面積	備考
利用者	トレーニングルーム	約200㎡	
	多目的室（スタジオ）	約170㎡	倉庫含む
	プール	約630㎡	ジャグジー、プールサイド、強制シャワー含む
	ドライスペース（計）	約60㎡	シャワーを含む
	ロッカー室（計）	約90㎡	
	温浴施設（計）	約200㎡	浴室内シャワー、サウナ含む
	脱衣室（計）	約90㎡	
	トイレ（計）	約70㎡	ドライエリア、ウェットエリア
	観覧スペース	約40㎡	
	授乳室	約10㎡	
スタッフ	事務室	約50㎡	
	更衣室	約20㎡	スタッフ用
	プール監視室	約20㎡	
	倉庫	約20㎡	
	機械室	約100㎡	
その他		約370㎡	通路、風除室・エントランス、休憩コーナー等
計		約2,140㎡	